

Raport bieżący nr: 61/2022

Data sporządzenia: 2022-10-17

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 53/2022 z dnia 12 września 2022 roku, Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła z Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. („Inwestor”) umowę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wybudowanie obiektu halowego o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym wraz z częścią administracyjno-socjalną, przyłączami, instalacjami oraz infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów zewnętrznych wraz z wykonaniem instalacji PV o mocy 50kW na gruncie.

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30 września 2023r.

Okres gwarancji: 72 miesiące

Okres rękojmi: 72 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 20% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-10-17     Robert Jędrzejowski     Prezes Zarządu

2022-10-17     Przemysław Borek     Wiceprezes Zarządu

17 października 2022 r. godz. 14:02

Current report No.: 61/2022

Document date: 2022-10-17

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

With reference to the current report no. 53/2022 of 12<sup>th</sup> September 2022 The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. ("Company") concluded an agreement with Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o with its registered office in Wałbrzych ("Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Design and construction of a hall facility for production and warehouse purposes, along with the administrative and social part, connections, installations as well as infrastructure and development of external areas along with the implementation of a 50kW PV installation on the ground

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 30.09.2023

Warranty period: 72 months

Statutory warranty period: 72 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 20% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

**SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES**

2022-10-17     Robert Jędrzejowski     President of the Management Board

2022-10-17     Przemysław Borek     Vice-President of the Management Board

17<sup>th</sup> of October 2022 at 02:02 P.M.