

Raport bieżący nr: 68/2022

Data sporządzenia: 2022-11-30

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez 7r S.A. z siedzibą w Krakowie („Inwestor”) umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Realizacja obiektów magazynowo - produkcyjnych wraz z biurami oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową i techniczną oraz Budowa fragmentu drogi lokalnej 022-KD81 wg MPZP 2611 w Gdańsku wraz z infrastrukturą towarzyszącą („Inwestycja Drogowa”), oraz Budowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej (tłocznej oraz grawitacyjnej) z przepompownią ścieków z instalacją elektryczną oraz przyłączami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej w Gdańsku („Inwestycja Kanalizacji”);

Wartość Umowy: 9% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), przy czym umowa przyznaje Zamawiającemu możliwość wywołania Inwestycji Drogowej i Kanalizacyjnej, których łączna wartość wynosi 1% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach). Łączna wysokość wynagrodzenia podstawowego i z tytułu wykonania Inwestycji Drogowej i Kanalizacyjnej wynosi 10% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 5 września 2023 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: 5 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 6% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 12% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie dotyczy

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-11-30 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2022-11-30 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

30 listopada 2022r. godz. 11:41

Current report No.: 68/2022

Document date: 2022-11-30

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company") has become aware that 7r S.A. with its registered office in Kraków ("the Investor") concluded a contract ("the Contract") previously signed by the Company, the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: Construction of warehouse and production facilities with offices and accompanying road and technical infrastructure, and Construction of a fragment of the local road 022-KD81 according to Local Development Plan 2611 in Gdańsk, together with the accompanying infrastructure ("Road Investment"), and Construction of a water supply network, sanitary sewage system (pressurized and gravity) with a sewage pumping station with electrical installation and water supply and sanitary sewage connections in Gdańsk (the "Sewerage Project")

The Contract value: 9% of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentage), while the Agreement grants the Investor the option to call out the Road and Sewage Investment, the total value of which is 1% of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentage). The total amount of the basic remuneration and remuneration for the Road and Sewage Investment execution is 10% of the Pekabex Group's revenues according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentage) Works start date: 23.12.2021

Works completion date: 05.09.2023

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: 5 years

Performance bond: 6% of the net Contract value

Retention bond: 5% of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 12% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-11-30 Przemysław Borek Vice-President of the Board

2022-11-30 Beata Żaczek Vice-President of the Board

30 November 2022 at 11:41 A.M.