

Raport bieżący nr: 53/2022

Data sporządzenia: 2022-09-12

**Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno-biurową pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną: część II – lokalizacja Jaworzyna Śląska, która stanowi odrębne postępowanie”. O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wybudowanie obiektu halowego o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym wraz z częścią administracyjno-socjalną, przyłączami, instalacjami oraz infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów zewnętrznych wraz z wykonaniem instalacji PV o mocy 50kW na gruncie.

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30 września 2023r.

Okres gwarancji: 72 miesiące

Okres rękojmi: 72 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 20% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-09-12     Beata Żaczek                     Wiceprezes Zarządu

2022-09-12     Przemysław Borek                     Wiceprezes Zarządu

12 września 2022 r. godz. 20:23

Current report No.: 53/2022

Document date: 2022-09-12

**Subject: Information about selecting the best tender**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), received information about the selection by the Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK" Sp. z o.o. ("Investor") the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "The construction project consisting in the construction of six warehouse and production halls with a social and office part, complete with land development infrastructure and a photovoltaic installation: part II - location of Jaworzyna Śląska, which is a separate proceeding ". The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: Design and construction of a hall facility for production and warehouse purposes, along with the administrative and social part, connections, installations as well as infrastructure and development of external areas along with the implementation of a 50kW PV installation on the ground

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 30.09.2023

Warranty period: 72 months

Statutory warranty period: 72 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 20% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-09-12    Beata Żaczek                    Vicepresident of the Board

2022-09-12    Przemysław Borek                    Vicepresident of the Board

12<sup>th</sup> of September 2022 at 08:23 P.M.