

Raport bieżący nr: 50/2022

Data sporządzenia: 26.08.2022

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z MLP Pruszków VI Sp. z o.o. („Inwestor”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Wykonanie „pod klucz” budynku magazynowego o numerze D1.1 w osiach 1-9/A-P oraz trzykondygnacyjny budynek socjano-biurowy dla hali D1.1, przedmiot umowy podzielono na dwa etapy.

Wartość umowy: 6 % przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 28 kwietnia 2023 r.

Okres gwarancji: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat  
Okres rękojmi: 5 lat, przy czym na konstrukcję budynków i szczelność pokrycia dachu 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5 % wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: w zakresie Etapu II Przedmiotu Umowy, Umowa wchodzi w życie po uzyskaniu przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-08-26 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2022-08-26 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

26 sierpnia 2022 r. godz. 20:15

Current report No.: 50/2022

Document date: 26.08.2022

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) has concluded a contract today with MLP Pruszków VI Sp. z o.o. (“Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: The turnkey construction of a warehouse building designated D1.1 in axes 1-9/A-P and a three-storey social and office building for hall D1.1, the subject of the contract was divided into two phases.

Contract value: 6% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Completion of the subject of the contract date: 28th April 2023 r.

Warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and the tightness of the roof covering

Statutory warranty period: 5 years, with 10 years for the construction of buildings and the tightness of the roof covering

Performance bond: 5% of the contract value netto

Retention bond: 5% of the contract value netto

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the contract value netto

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: with regard to Stage II of the Subject of the Agreement, the Agreement shall enter into force after the Investor has obtained the building permit decision

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2022-08-26 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2022-08-26 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

26<sup>th</sup> August 2022 at 08:15 p.m.