

Raport bieżący nr: 47/2022

Data sporządzenia: 2022-08-18

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu („Zamawiający”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: realizacja zadania pn. „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną – część V lokalizacja Brzeg”

Wartość umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania Umowy

Termin zakończenia robót: 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: 84 miesiące

Okres rękojmi: 84 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-08-18     Beata Żaczek                     Wiceprezes Zarządu

2022-08-18     Przemysław Borek                     Wiceprezes Zarządu

18 sierpnia 2022 roku godz. 14:09

Current report No.: 47/2022

Document date: 2022-08-18

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex Bet S.A. ("the Company") has concluded a contract today with Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Sp. z o.o. with its seat in Wałbrzych ("The Purchaser"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the contract: realization of the project entitled "Construction project involving the construction of six storage and production halls with social and office space, full land development infrastructure and photovoltaic installation - part V location Brzeg"

Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of conclusion of the Agreement

Works completion date: 15 months from the day of conclusion of the Agreement

Warranty period: 84 months

Statutory warranty period: 84 months

Performance bond: 5% of the gross contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the gross contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-08-18     Beata Żaczek             Vicepresident of the Board

2022-08-18     Przemysław Borek             Vicepresident of the Board

18<sup>th</sup> of August 2022 at 02:09 P.M.