

Raport bieżący nr: 20/2022

Data sporządzenia: 2022-03-18

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”), powzięła informację o podpisaniu przez CTP Invest Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach („Zamawiający”) umowy, uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Kompleksowe wykonanie "pod-klucz" wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku magazynowego z dopuszczalną funkcją produkcji nieuciążliwej o pow. ok. 31 482,81m² z pomieszczeniami socjalno-biurowymi wraz z budynkiem wartowni, budynkiem pompowni pożarowej ze zbiornikiem wody przeciwpożarowej, budynkiem stacji trafo, oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Kobyłka

Wartość Umowy: 7 % przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 29.11.2022 r.

Okres gwarancji: : Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10 % wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 5 % wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10 % wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: nie

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-03-18 Przemysław Borek – Wiceprezes Zarządu

2022-03-18 Beata Żaczek – Wiceprezes Zarządu

18 marca 2022 r. godz. 15:48

Current report No.: 20/2022

Document date: 2022-03-18

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Pekabex BET S.A. ("the Company") received information today about the conclusion of an agreement ("the Contract") with CTP Invest Poland Sp. z o.o. ("the Investor"), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: comprehensive "turn-key" execution with obtaining a final use permit for a warehouse building with an acceptable function of non-burdensome production with an area of approx. 31 482,81 m² with social and office rooms along with the guardhouse building, fire pumping station building with a fire water tank, transformer station building, as well as technical infrastructure and land development in Kobyłka

The Contract value: 7 % of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works completion date: 29.11.2022

Warranty period: the Contract provides for a varied warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Statutory warranty period: Contract provides for a varied Statutory warranty period due to the scope of works, the longest period is 10 years

Performance bond: 10 % of the net Contract value

Retention bond: 5 % of the net Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10 % of the Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-03-18 Przemysław Borek - Vice-President of the Board

2022-03-18 Beata Żaczek - Vice-President of the Board

18th March 2022 at 03:48 P.M.