

**PEKABEX INWESTYCJE
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA ROK 2014
ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2014 ROKU**

Poznań, dnia 19 czerwca 2015

Spis treści

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	4
II.	BILANS	13
III.	RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT.....	15
IV.	ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM.....	16
V.	RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	18
VI.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	20

I. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

1. INFORMACJE OGÓLNE

Spółka Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. [„Spółka”] została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 22.01.2013 roku. W dniu 30.01.2013 roku Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000449050. W dniu 12-08-2014 na podstawie aktu notarialnego została dokonana zmiana nazwy spółki na Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: Pekabex Inwestycje Parkingowe Sp. z o.o.)

Spółce nadano numer statystyczny REGON 302337272 w dniu 04.02.2013 roku oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 7811883014 w dniu 07.02.2013 roku.

Siedziba Spółki mieści się przy ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań.

Według umowy podstawowym przedmiotem działalności Spółki jest:

1. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych [PKD 41.20.Z]

Spółka należy do Grupy Kapitałowej Pekabex S.A. w skład, której wchodzi:

1. Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. – jednostka dominująca
2. Pekabex Pref Sp. z o.o. – jednostka zależna
3. Pekabex Bet S.A. – jednostka zależna
4. Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. - jednostka zależna
5. Centrum Nowoczesnej Prefabrykacji Sp. z o.o.
6. Pekabex Projekt Sp. z o.o. SKA – jednostka zależna
7. TM Pekabex Projekt Sp. z o.o. SK- jednostka zależna

2. CZAS TRWANIA DZIAŁALNOŚCI

Czas trwania działalności Spółki jest nieograniczony.

3. OKRES OBJĘTY SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane finansowe za okres od 1 stycznia 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku oraz dane porównawcze za okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

4. ŁĄCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

W skład Spółki nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe, dlatego sprawozdanie finansowe nie zawiera danych łącznych.

5. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.

6. POŁĄCZENIE SPÓŁEK

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe, Spółka nie połączyła się z żadną inną jednostką gospodarczą.

7. PRZYJĘTE ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

7.1 *Format oraz podstawa sporządzenia sprawozdania finansowego*

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity Dz. U. z 2009 roku nr 152, poz. 1223 z późniejszymi zmianami) [„Ustawa”].

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z koncepcją kosztu historycznego.

Spółka sporządza porównawczy rachunek zysków i strat.

Na podstawie art. 45 ust. 3 Ustawy, Zarząd Spółki nie sporządza zestawienia zmian w kapitale własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych.

7.2 *Wartości niematerialne i prawne*

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływ do Spółki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami. Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Przewidywany okres ekonomicznej użyteczności kształtuje się następująco:

Oprogramowanie komputerowe	2 lata,
Inne wartości niematerialne i prawne	2 lata.

7.3 *Środki trwałe*

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia, koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Przeszacowanie ma miejsce na podstawie odrębnych przepisów. Ostatnie przeszacowanie środków trwałych miało miejsce w dniu 1 stycznia 1995 roku. Wynik przeszacowania odnoszony jest na kapitał z aktualizacji wyceny. Po sprzedaży lub likwidacji środka trwałego, kwota pozostała w kapitale z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów i prawa wieczystego użytkowania gruntów, są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności lub przez krótszy z dwóch okresów: ekonomicznej użyteczności lub prawa do używania, który kształtuje się następująco:

Urządzenia techniczne i maszyny	6 lat
Środki transportu	5 lat
Inne środki trwałe	4 lata

Środki trwałe o niskiej jednostkowej wartości początkowej, to znaczy poniżej 1.500 złotych, odnoszone są jednorazowo w koszty.

7.4 Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowych, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości.

7.5 Leasing

Spółka nie jest stroną umów leasingowych, na podstawie których oddaje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne.

Spółka jest stroną umów leasingowych na podstawie, których przyjmuje do odpłatnego używania lub pobierania pożytków obce środki trwałe przez uzgodniony okres.

W przypadku umów leasingu finansowego, na mocy których następuje przeniesienie zasadniczo całego ryzyka i pożytków wynikających z tytułu posiadania aktywów będących przedmiotem umowy, przedmiot leasingu jest ujmowany w aktywach jako środek trwały według wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu. Opłaty leasingowe są dzielone między koszty finansowe i zmniejszenie salda zobowiązania w sposób umożliwiający uzyskanie stałej stopy odsetek od okresu pozostałego do spłaty zobowiązania. Koszty finansowe ujmowane są bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Środki trwałe używane na podstawie umów leasingu finansowego amortyzowane są przez okres odpowiadający szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się tak, jak dla środków trwałych opisanych w punkcie 7.3.

7.6 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

7.7 Udziały w jednostkach podporządkowanych

Udziały w jednostkach podporządkowanych wyceniane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

7.8 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według ceny nabycia, stanowiącej wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej instrumentów finansowych.

Nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego aktywa finansowe wycenia się następująco:

- aktywa finansowe przeznaczone do obrotu – w wysokości wartości godziwej,
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży – w wysokości wartości godziwej,
- należności wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności, czyli po uwzględnieniu odpisów aktualizujących ich wartość. Należności aktualizuje się, dokonując odpisów aktualizujących kwoty należne od dłużników kwestionujących należność, postawionych w stan likwidacji lub upadłości bądź zagrożonych upadłością a także w innych przypadkach uwzględniając stopień prawdopodobieństwa zapłaty należności.
- udzielone pożyczki wycenia się w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności. Wartość udzielonych pożyczek korygują odpisy aktualizujące ich wartość.
- aktywa finansowe, dla których jest ustalony termin wymagalności – w cenie zakupu,
- aktywa finansowe, dla których nie jest ustalony termin wymagalności - w cenie zakupu.

Nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego wartość aktywów finansowych aktualizuje się w razie utraty ich wartości zgodnie z zasadami opisanymi w punkcie 7.13.

Skutki wyceny aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży są zaliczane do przychodów lub kosztów finansowych. Wycena pozostałych kategorii aktywów finansowych jest ujmowana w przychodach i kosztach finansowych.

Nabycie oraz sprzedaż aktywów w obrocie regulowanym ujmuje się w księgach rachunkowych pod datą zawarcia transakcji.

7.9 Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Poszczególne grupy zapasów wyceniane są w następujący sposób:

- materiały i towary – według ceny zakupu,
- produkty gotowe i produkty w toku - według kosztu bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji, ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Do wyceny rozchodu zapasów stosowana jest metoda "pierwsze przyszło - pierwsze wyszło".

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

7.10 *Należności krótko- i długoterminowe*

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych – zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

7.11 *Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych*

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Wykazana w rachunku przepływów pieniężnych pozycja środki pieniężne składa się z gotówki w kasie oraz lokat bankowych o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące, które nie zostały potraktowane jako działalność lokacyjna.

7.12 *Czynne rozliczenia międzyokresowe*

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych.

Odpisy czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny.

7.13 *Utrata wartości aktywów*

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się następująco:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę
- między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżąca wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez Spółkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, którą Spółka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej, dla których skutki wyceny odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny - jako różnicę między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych

oczekiwanych przez Spółkę zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej niż wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczoną do kosztów finansowych,

- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez Spółkę, zdyskontowaną za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

Od dnia, w którym dokonano odpisu z tytułu utraty wartości składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych aktywów, zaprzestaje się naliczania przychodów z odsetek według stopy dotychczas stosowanej. Od tego dnia przychody z odsetek nalicza się za pomocą stopy dyskontującej przyszłe przepływy pieniężne przyjętej w celu ustalenia możliwej do odzyskania wartości.

Z chwilą ustania przyczyny, dla której dokonano odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, równowartość całości lub odpowiedniej części uprzednio dokonanego odpisu aktualizującego zwiększa wartość danego składnika aktywów i podlega zaliczeniu odpowiednio do pozostałych przychodów operacyjnych lub przychodów finansowych.

W przypadku aktywów finansowych pomniejszenie uprzednio dokonanego odpisu i zwiększenie wartości aktywów wycenianych przez Spółkę w wysokości skorygowanych cen nabycia może nastąpić o kwotę, której doliczenie spowoduje przyrost wartości aktywów finansowych nie wyższy od wysokości skorygowanych cen nabycia, jakie byłyby ustalone na ten dzień, gdyby utrata wartości nie nastąpiła.

7.14 *Kapitał zakładowy*

Kapitał zakładowy jest ujmowany w wysokości określonej w umowie i wpisanej w rejestrze sądowym.

7.15 *Rezerwy*

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy na świadczenia pracownicze, tj. odprawy emerytalne oraz nagrody jubileuszowe, są szacowane na każdy dzień bilansowy metodą aktuarialną.

7.16 *Bierne rozliczenia międzyokresowe*

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Spółki przez jej kontrahentów, gdy kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

Odpisy biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów następują stosownie do upływu czasu lub wielkości świadczeń. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów wynikające z przyjętych przez Spółkę niefakturowanych dostaw i usług prezentuje się w sprawozdaniu finansowym jako zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu niewykorzystanych urlopów prezentuje się w sprawozdaniu finansowym jako rezerwy na świadczenia pracownicze.

7.17 *Zobowiązania finansowe*

Jako instrument finansowy Spółka kwalifikuje każdy kontrakt, który skutkuje jednocześnie powstaniem aktywów finansowych u jednej ze stron i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej ze stron, pod warunkiem, że z kontraktu zawartej między dwiema lub więcej stronami jednoznacznie wynikają skutki gospodarcze.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 roku w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz.U. nr 149, poz. 1674, z późniejszymi zmianami) Spółka klasyfikuje zobowiązania finansowe jako:

- zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- pozostałe zobowiązania finansowe.

W momencie początkowego ujęcia w księgach rachunkowych, zobowiązania finansowe są ujmowane według wartości godziwej uzyskanej kwoty lub wartości otrzymanych innych składników majątkowych z uwzględnieniem poniesionych kosztów transakcji.

Po początkowym ujęciu zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Do zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu kwalifikuje się głównie pochodne instrumenty finansowe o ujemnej wartości.

Po początkowym ujęciu pozostałe zobowiązania finansowe są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Zobowiązania o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej, są wyceniane w kwocie wymagającej zapłaty, jeżeli ustalona za pomocą stopy procentowej przypisanej temu zobowiązaniu wartość bieżąca przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez Spółkę, nie różni się znacząco od kwoty wymagającej zapłaty.

Spółka zalicza do pozostałych zobowiązań finansowych m.in. zaciągnięte pożyczki i kredyty, zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych, zobowiązania z tytułu leasingu finansowego.

7.18 *Przychody przyszłych okresów*

Rozliczenia międzyokresowe przychodów, dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności, obejmują w szczególności:

- równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych,
- środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych, przy czym zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł,
- ujemną wartość firmy,
- przyjęte nieodpłatnie, w tym także w drodze darowizny, środki trwałe w budowie, środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Ujemna wartość firmy stanowi różnicę między ceną nabycia określonej jednostki lub zorganizowanej jej części a wyższą od niej wartością godziwą przejętych aktywów netto.

Ujemną wartość firmy, do wysokości nieprzekraczającej wartości godziwej nabytych aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, Spółka zalicza do rozliczeń międzyokresowych przychodów przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów. Ujemna wartość firmy w wysokości

przekraczającej wartość godziwą aktywów trwałych, z wyłączeniem długoterminowych aktywów finansowych notowanych na regulowanych rynkach, zaliczana jest do przychodów na dzień połączenia.

Ujemną wartość firmy odpisuje się w pozostałe przychody operacyjne do wysokości, w jakiej dotyczy oszacowanych w sposób wiarygodny przyszłych strat i kosztów, ustalonych przez Spółkę przejmującą na dzień połączenia, niestanowiących jednak zobowiązania ujawnionego w wyniku połączenia. Odpis ten następuje w tym okresie sprawozdawczym, w którym straty i koszty wpływają na wynik finansowy. Jeżeli straty i koszty te nie zostały poniesione w uprzednio przewidywanych okresach sprawozdawczych, to dotyczącą ich ujemną wartość firmy odpisuje się w sposób określony w paragrafie wyżej.

7.19 *Rachunkowość zabezpieczeń*

Spółka nie wykorzystuje rachunkowości zabezpieczeń.

7.20 *Wbudowane instrumenty pochodne*

Spółka nie posiada umów z wbudowanymi instrumentami pochodnymi.

7.21 *Odroczony podatek dochodowy*

Odroczony podatek dochodowy jest ustalany metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów, a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy tworzona jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych, za wyjątkiem różnic przejściowych dotyczących wartości firmy, której amortyzacja nie powoduje obniżenia podstawy opodatkowania lub wynikających z początkowego ujęcia składnika aktywów lub pasywów przy transakcji nie stanowiącej połączenia przedsiębiorstw ani nabycia jednostki albo jej zorganizowanej części i w chwili jej zawierania nie ma wpływu ani na wynik finansowy brutto ani na podstawę opodatkowania.

Składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmowany jest w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać wspomniane różnice i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na odroczony podatek dochodowy wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według uchwalonych do dnia bilansowego przepisów będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony prezentowane są w bilansie oddzielnie.

7.22 *Transakcje w walucie obcej*

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu średniego danej waluty ustalonego przez NBP. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są w odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

7.23 *Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS*

Ustawa z dnia 4 marca 1994 roku o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych z późniejszymi zmianami stanowi, że Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych tworzą pracodawcy zatrudniający powyżej 20 pracowników na pełny etat. Spółka nie tworzy takiego funduszu.

7.24 *Uznawanie przychodów*

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

7.24.1 *Sprzedaż towarów*

Przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów zostały przekazane nabywcy. Przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży, pomniejszone o podatek od towarów i usług (VAT).

7.24.2 *Świadczenie usług*

Przychody ze świadczenia usług są rozpoznawane proporcjonalnie do stopnia zakończenia usługi.

7.24.3 *Przychody z tytułu umów o budowę*

Nie dotyczy.

7.24.4 *Odsetki*

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia, jeżeli ich otrzymanie nie jest wątpliwe.

7.24.5 *Dywidendy*

Należne dywidendy zalicza się do przychodów finansowych na dzień powzięcia przez właściwy organ spółki uchwały o podziale zysku, chyba że w uchwale określono inny dzień prawa do dywidendy.

7.25 *Ujmowanie kosztów*

Koszty wytworzenia, które można bezpośrednio przyporządkować przychodom osiągniętym przez Spółkę, wpływają na wynik finansowy Spółki za ten okres sprawozdawczy, w którym przychody te wystąpiły.

Koszty wytworzenia, które można jedynie w sposób pośredni przyporządkować przychodom lub innym korzyściom osiąganym przez Spółkę, wpływają na wynik finansowy Spółki w części, w której dotyczą danego okresu sprawozdawczego, zapewniając ich współmierność do przychodów lub innych korzyści ekonomicznych.

Koszty wytworzenia niezakończonych usług obejmują koszty poniesione od dnia zawarcia odpowiedniej umowy do dnia bilansowego. Koszty poniesione przed zawarciem umowy, związane z realizacją jej przedmiotu, zaliczane są do aktywów, jeżeli pokrycie w przyszłości tych kosztów przychodami uzyskanymi od zamawiającego jest prawdopodobne.

Poprawność ustalania przewidywanych całkowitych kosztów związanych z wykonaniem usługi, jest przez Spółkę, nie później niż na dzień bilansowy, zweryfikowana. Spowodowane weryfikacją korekty wpływają na wynik finansowy Spółki tego okresu sprawozdawczego, w którym przeprowadzono weryfikację.

Robert Jędrzejowski, Prezes Zarządu
19 czerwca 2015 r.

Sławomir Kaczmarek, Główny Księgowy
19 czerwca 2015 r.

II. BILANS

BILANS AKTYWA

Wyszczególnienie		Dodatkowe informacje	na dzień	
			31.12.2014	31.12.2013
BILANS - AKTYWA				
A.	AKTYWA TRWAŁE		2 291,75	0,00
1.	Wartości niematerialne i prawne	Nota 1	0,00	0,00
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2.	Wartość firmy			
3.	Inne wartości niematerialne i prawne			
4.	Wartości niematerialne i prawne w trakcie realizacji			
5.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II.	Rzeczowe aktywa trwałe		0,00	0,00
1.	Środki trwałe	Nota 2	0,00	0,00
	a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)			
	b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej			
	c) urządzenia techniczne i maszyny			
	d) środki transportu			
	e) inne środki trwałe			
2.	Środki trwałe w budowie	Nota 3		
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III.	Należności długoterminowe	Nota 7	0,00	0,00
1.	Od jednostek powiązanych	Nota 32		
2.	Od pozostałych jednostek			
IV.	Inwestycje długoterminowe	Nota 4	0,00	0,00
1.	Nieruchomości			
2.	Wartości niematerialne i prawne			
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	Nota 5	0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne długoterminowe aktywa finansowe			
	b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
4.	Inne inwestycje długoterminowe			
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Nota 23	2 291,75	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	Nota 8	2 291,75	
B.	AKTYWA OBROTOWE		6 692,94	5 708,19
I.	Zapasy	Nota 6	0,00	0,00
1.	Materiały			
2.	Półprodukty i produkty w toku			
3.	Produkty gotowe			
4.	Towary			
5.	Zaliczki na dostawy			
II.	Należności krótkoterminowe	Nota 7	2 535,00	1 141,00
1.	Należności od jednostek powiązanych	Nota 32	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
2.	Należności od pozostałych jednostek		2 535,00	1 141,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
	- do 12 miesięcy			
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń spot. i zdrowotnych		2 535,00	1 141,00
	c) inne			
	d) dochodzone na drodze sądowej			
III.	Inwestycje krótkoterminowe		4 157,94	4 567,19
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe		4 157,94	4 567,19
	a) w jednostkach powiązanych	Nota 5	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	b) w pozostałych jednostkach	Nota 5	0,00	0,00
	- udziały lub akcje			
	- inne papiery wartościowe			
	- udzielone pożyczki			
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
	c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 157,94	4 567,19
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		4 157,94	4 567,19
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	Nota 8	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM			8 984,69	6 708,19

BILANS PASYWA

BILANS - PASYWA				
Wyszczególnienie		Dodatkowe informacje	na dzień	
			31.12.2014	31.12.2013
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY		-4 759,81	-592,61
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	Nota 9	5 000,00	5 000,00
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (-)			
III.	Udziały (akcje) własne (-)			
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy			
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	Nota 10		
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
VII.	Zysk (strata) z lat ubiegłych		- 5 592,61	0,00
VIII.	Zysk (strata) netto	Nota 17	-4 177,30	-5 592,61
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego			
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA		13 754,60	6 300,80
I.	Rezerwy na zobowiązania		0,00	0,00
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Nota 23		
2.	Rezerwy na świadczenia pracownicze	Nota 11	0,00	0,00
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe			
3.	Pozostałe rezerwy	Nota 11	0,00	0,00
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe			
II.	Zobowiązania długoterminowe	Nota 12	0,00	0,00
1.	Wobec jednostek powiązanych	Nota 32		
2.	Wobec pozostałych jednostek		0,00	0,00
	a) kredyty i pożyczki			
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	c) inne zobowiązania finansowe			
	d) inne			
III.	Zobowiązania krótkoterminowe		13 754,60	6 300,80
1.	Wobec jednostek powiązanych	Nota 32	13 680,80	6 100,80
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		13 680,80	6 100,80
	- do 12 miesięcy		13 680,80	6 100,80
	- powyżej 12 miesięcy			
	b) inne			
2.	Wobec pozostałych jednostek	Nota 12	73,80	200,00
	a) kredyty i pożyczki			
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
	c) inne zobowiązania finansowe			
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		73,80	0,00
	- do 12 miesięcy		73,80	
	- powyżej 12 miesięcy			
	e) zaliczki otrzymane na dostawy			
	f) zobowiązania wekslowe			
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń			
	h) z tytułu wynagrodzeń			
	i) inne			200,00
3.	Fundusze specjalne			
IV.	Rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1.	Ujemna wartość firmy			
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	Nota 8	0,00	0,00
	- długoterminowe			
	- krótkoterminowe			
V.	Rozliczenia międzyokresowe umów o budowę	Nota 20	0,00	0,00
1.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów			
2.	Rozliczenia międzyokresowe kosztów			
PASYWA RAZEM			8 904,59	5 708,19

Robert Jędrzejowski, Prezes Zarządu

19 czerwca 2015 r.

Sławomir Kąćmarek, Główny Księgowy

19 czerwca 2015 r.

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT W WARIANCIE PORÓWNAWCZYM				
Wyszczególnienie		Dodatkowe informacje	za okres	
			od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013
A.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZ. I ZRÓWN. Z NIMI, w tym:	Nota 18	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych	Nota 32		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów			
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększ. "+", zmniejsz. "-")		0,00	0,00
III.	Koszt wytworz. produktów na własne potrzeby jednostki			
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B.	KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ		6 469,25	5 591,50
I.	Amortyzacja			
II.	Zużycie materiałów i energii		60,00	60,00
III.	Usługi obce		6 004,25	5 322,50
IV.	Podatki i opłaty, w tym:		405,00	209,00
	- podatek akcyzowy			
V.	Wynagrodzenia			
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia			
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe			
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C.	ZYSK (STRATA) ZE SPRZEDAŻY (A-B)		(6 469,25)	(5 591,50)
D.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	Nota 21	0,20	0,20
I.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Dotacje			
III.	Inne przychody operacyjne		0,20	0,20
E.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	Nota 21	0,00	0,00
I.	Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych			
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
III.	Inne koszty operacyjne			
F.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALN. OPERACYJNEJ (C+D-E)		(6 469,05)	(5 591,30)
G.	PRZYCHODY FINANSOWE		0,00	0,00
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
	- od jednostek powiązanych	Nota 32		
II.	Odsetki, w tym:	Nota 21		
	- od jednostek powiązanych	Nota 32		
III.	Zysk ze zbycia inwestycji			
IV.	Aktualizacja wartości inwestycji			
V.	Inne	Nota 21		
H.	KOSZTY FINANSOWE		0,00	1,31
I.	Odsetki, w tym:	Nota 21		1,31
	- dla jednostek powiązanych	Nota 32		
II.	Strata ze zbycia inwestycji			
III.	Aktualizacja wartości inwestycji			
IV.	Inne	Nota 21		
I.	ZYSK (STRATA) Z DZIAŁALN. GOSPODARCZ. (F+G-H)		(6 469,05)	(5 592,61)
J.	WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I.-J.II.)	Nota 22	0,00	0,00
I.	Zyski nadzwyczajne			
II.	Straty nadzwyczajne			
K.	ZYSK (STRATA) BRUTTO (I+J)		(6 469,05)	(5 592,61)
L.	PODATEK DOCHODOWY	Nota 23	(2 291,75)	0,00
I.	Część bieżąca			
II.	Część odroczone		-2 291,75	
M.	POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIJSZENIA ZYSKU			
N.	ZYSK (STRATA) NETTO (K-L-M)		(4 177,30)	(5 592,61)

Robert Jędrzejowski, Prezes Zarządu
 19 czerwca 2015

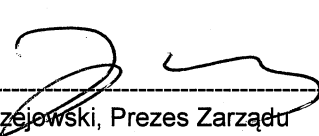
Sławomir Kaczmarek, Główny Księgowy
 19 czerwca 2015

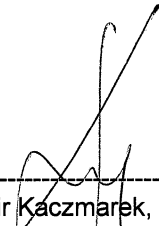
IV. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM		
Wyszczególnienie	za okres	
	od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013
1. Kapitał własny na początek okresu (BO)	5 000,00	0,00
- korekty błędów podstawowych	0,00	0,00
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po korektach	5 000,00	0,00
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	5 000,00	
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	0,00	5 000,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	5 000,00
- wydania udziałów / emisji akcji		5 000
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- umorzenia udziałów / akcji		
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	5 000,00	5 000,00
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu		
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał podstawowy	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0,00	0,00
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu		
3.1. Zmiany udziałów (akcji) własnych	0,00	0,00
a) zwiększenie		
b) zmniejszenie		
3.2. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0,00	0,00
4. Kapitał zapasowy na początek okresu		
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
- podziału zysku		
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- pokrycia straty		
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	0,00	0,00
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
5.1. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
5.2. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
- zbycia środków trwałych		
5.3. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0,00	0,00
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu		
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0,00	0,00
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0,00	0,00
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		
- korekty błędów podstawowych		
- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
7.3. Zmiany zysku z lat ubiegłych	0,00	0,00

Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku
 Dodatkowe informacje i objaśnienia

	a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.4.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
	- korekty błędów podstawowych		
	- skutki zmian zasad (polityki) rachunkowości		
7.6.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
7.7.	Zmiany straty z lat ubiegłych	5 592,61	0,00
	a) zwiększenie (z tytułu)	5 592,61	0,00
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	5 592,61	
	b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
7.8.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	5 592,61	0,00
7.9.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-5 592,61	0,00
8.	Wynik netto	-4 177,30	-5 592,61
	a) zysk netto		0,00
	b) strata netto	4 177,30	5 592,61
	c) odpisy z zysku		0,00
II.	Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	-4 769,91	-592,61
III.	Kapitał własny po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)		


 Robert Jędrzejowski, Prezes Zarządu
 19 czerwca 2015


 Sławomir Kaczmarek, Główny Księgowy
 19 czerwca 2015

V. RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH (METODA POŚREDNIA)				
Wyszczególnienie	Dodatkowe informacje	za okres		
		od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013	
A. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ				
I.	Zysk (strata) netto		-4 177,30	-5 592,61
II.	Korekty razem	Nota 25	3 768,05	5 159,80
1.	Amortyzacja			
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych			
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		0,00	0,00
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej			
5.	Zmiana stanu rezerw			
6.	Zmiana stanu zapasów			
7.	Zmiana stanu należności		-1 394,00	-1 141,00
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów		7 453,80	6 300,80
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		-2 291,75	0,00
10.	Inne korekty			
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)		(409,25)	(432,81)
B. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ				
I.	Wpływy		0,00	0,00
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych			
	- dywidendy i udziały w zyskach			
	b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
	- zbycie aktywów finansowych			
	- dywidendy i udziały w zyskach			
4.	Inne wpływy inwestycyjne			
II.	Wydatki		0,00	0,00
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych			
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3.	Na aktywa finansowe, w tym:		0,00	0,00
	a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych			
	- udzielone pożyczki długoterminowe			
	b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
	- nabycie aktywów finansowych			
	- udzielone pożyczki długoterminowe			
4.	Inne wydatki inwestycyjne			
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		0,00	0,00
C. PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ				

Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.
 Sprawozdanie finansowe za rok zakończony 31 grudnia 2014 roku
 Dodatkowe informacje i objaśnienia

I.	Wpływy		0,00	5 000,00
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	5 000,00
2.	Kredyty i pożyczki			
3.	Emisja dłużnych papierów wartościowych			
4.	Inne wpływy finansowe			
II.	Wydatki		0,00	0,00
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3.	Inne wydatki finansowe			
III.	Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		0,00	5 000,00
D.	PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE NETTO RAZEM (A.III±B.III±C.III)		(409,26)	4 567,19
E.	BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM		(409,26)	0,00
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU		4 567,19	0,00
G.	ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F±D), W TYM	Nota 25	4 157,94	4 567,19
	- o ograniczonej możliwości dysponowania			

Robert Jędrzejowski, Prezes Zarządu
 19 czerwca 2015

Sławomir Kaczmarek, Główny Księgowy
 19 czerwca 2015

VI. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

1 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego spółka nie posiada wartości niematerialnych i prawnych

2 ŚRODKI TRWAŁE

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego spółka nie posiada środków trwałych.

3 ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego spółka nie posiada środków trwałych w budowie.

4 INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego spółka nie posiada inwestycji długoterminowych.

5 AKTYWA FINANSOWE

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego spółka nie posiada aktywów finansowych.

6 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ ZAPASÓW

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie tworzyła odpisów aktualizujących zapasy.

7 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

WYSOKOŚĆ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY							
Lp	Wyszczególnienie	na koniec okresu			na początek okresu		
		Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa należności	Wartość brutto	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa należności
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	- z tytułu dostaw i usług			0,00			0,00
1.2.	- inne			0,00			0,00
2.	Należności od pozostałych jednostek	2 535,00	0,00	2 535,00	1 141,00	0,00	1 141,00
2.1.	- z tytułu dostaw i usług			0,00			0,00
2.2.	- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpiec. społ. i zdrow.	2 535,00		2 535,00	1 141,00		1 141,00
2.3.	- inne			0,00			0,00
2.4.	- dochodzone na drodze sądowej			0,00			0,00
	Razem	2 535,00	0,00	2 535,00	1 141,00	0,00	1 141,00

8 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

W okresach objętych sprawozdaniem nie wystąpiły rozliczenia międzyokresowe.

9 KAPITAŁ PODSTAWOWY

KAPITAŁ PODSTAWOWY WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY			
Lp	Wyszczególnienie	na dzień	
		31.12.2014	31.12.2013
1.	Liczba akcji / udziałów	50	50
2.	Wartość nominalna 1 akcji / udziału	100,00	100,00
3.	Kapitał podstawowy	5 000,00	5 000,00

STRUKTURA KAPITAŁU PODSTAWOWEGO WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY					
Lp	Seria / emisja Rodzaj akcji / udziałów (zwykłe / imienne)	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji / udziałów	Wartość serii / emisji wg wartości nominalnej	Data rejestracji
1.	udziały zwykłe		50	5 000,00	2013-01-30
Razem			50	5 000,00	

STRUKTURA WŁASNOŚCI KAPITAŁU PODSTAWOWEGO WG STANU NA DZIEŃ BILANSOWY					
Lp	Akcjonariusz / udziałowiec	Liczba akcji / udziałów	% kapitału podstawowego	Liczba głosów	% ogólnej liczby głosów
1.	Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA	50	100,00%	50	100,00%
Razem		50	100,00%	50	100,00%

10 KAPITAŁ Z AKTUALIZACJI WYCENY

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie posiadała kapitału z aktualizacji wyceny.

11 REZERWY

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie tworzyła rezerw.

12 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie posiadała zobowiązań finansowych.

13 ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

Spółka dokonuje transakcji zakupu i sprzedaży towarów i usług w walutach obcych i jest narażona na ryzyko zmiany kursów walut. Z uwagi na ich małą istotność Spółka nie stosuje mechanizmów zarządzania ryzykiem kursowym.

14 RACHUNKOWOŚĆ ZABEZPIECZEŃ

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie stosowała rachunkowości zabezpieczeń.

15 ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie posiadała zobowiązań zabezpieczonych na majątku.

16 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie posiadała zabezpieczeń warunkowych.

17 INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE KAPITAŁÓW WŁASNYCH

17.1. Proponowany podział wyniku finansowego

PROPONOWANE POKRYCIE STRATY		
Lp	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Strata do pokrycia, w tym:	-9 769,91
1.1.	- wynik finansowy za bieżący okres sprawozdawczy	-4 177,30
1.2.	- nie podzielony wynik finansowy z lat ubiegłych	-5 592,61
2.	Proponowany podział (tytuły):	-9 769,91
2.1.	- strata do pokrycia z zysków wypracowanych w latach następnych	-9 769,91
2.2.	- pokrycie straty z kapitału zapasowego	
2.3.	- pokrycie straty z kapitału rezerwowego	
2.4.	- wpłaty udziałowców / akcjonariuszy na pokrycie strat	
2.5.	- inne	

18 PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie osiągała przychodów ze sprzedaży.

19 KOSZTY RODZAJOWE

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym.

20 PRZYCHODY I KOSZTY ZWIĄZANE Z UMOWAMI O BUDOWĘ

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym Spółka nie osiągnęła przychodów i kosztów związanych z umowami o budowę.

21 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY

21.1. Pozostała działalność operacyjna

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE			
Lp	Wyszczególnienie	za okres	
		od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	0,00	0,00
1.1.	- przychody ze zbycia (+)		
1.2.	- wartość netto zbytych aktywów (-)		
2.	Dotacje		
3.	Inne przychody operacyjne (tytuły):	0,20	0,20
3.1.	- rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość należności		
3.2.	- rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość zapasów		
3.3.	- rozwiązanie odpisów aktualizujących wartość środków trwałych oraz środków trwałych w budowie		
3.4.	- rozwiązanie rezerw na świadczenia pracownicze		
3.5.	- rozwiązanie pozostałych rezerw		
3.6.	- uzyskane kary, grzywny, odszkodowania		
3.7.	- nadwyżki inwentaryzacyjne		
3.8.	- zobowiązania umorzone		
3.9.	- darowizny otrzymane		
3.10.	- inne	0,20	0,20
4.	Razem pozostałe przychody operacyjne	0,20	0,20

W badanym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły pozostałe koszty operacyjne.

21.2. Działalność finansowa

W okresach objętych sprawozdaniem nie wystąpiły przychody i koszty finansowe.

22 ZDARZENIA NADZWYCZAJNE

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły zdarzenia nadzwyczajne.

23 PODATEK DOCHODOWY

23.1. Bieżący podatek dochodowy

ROZLICZENIE BIEŻĄCEGO PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB PRAWNYCH ZA OKRES SPRAWOZDAWCZY			
Lp	Wyszczególnienie	za okres	
		od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013
1.	Przychody i zyski w ewidencji	0,20	0,20
2.	Przychody nie podlegające opodatkowaniu i wolne od podatku (tytuły):	0,00	0,00
2.1.	- różnice kursowe		
2.2.	- rozwiązane odpisy aktualizujące		
2.3.	- rozwiązane rezerwy		
3.	Przychody podatkowe, nie będące przychodami księgowymi (tytuły):	0,00	0,00
4.	Razem przychody podatkowe (1-2+3)	0,20	0,20
5.	Koszty i straty w ewidencji	6 469,25	5 592,81
6.	Koszty i straty trwale nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (tytuły):	0,00	0,00
6.1.	- PFRON		
7.	Koszty i straty przejściowo nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów (tytuły):	0,00	0,00
7.1.	- utworzone odpisy aktualizujące		
7.2.	- utworzone rezerwy		
7.3.	- różnice kursowe		
7.4.	- niewypłacone wynagrodzenia oraz ZUS		
7.5.	- różnica w bilansowym oraz podatkowym ujęciu amortyzacji od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych		
8.	Koszty podatkowe, nie będące kosztami księgowymi (tytuły):	0,00	0,00
8.1.	- wypłacone wynagrodzenia oraz ZUS ujęte w kosztach w roku ubiegłym		
8.2.	- różnica w bilansowym oraz podatkowym ujęciu amortyzacji od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych		
9.	Razem koszty podatkowe (5-6-7+8)	6 469,25	5 592,81
10.	Dochód / strata (4-9)	(6 469,05)	(5 592,61)
11.	Dochody wolne od opodatkowania (kwoty wpisywać ze znakiem dodatnim)		
12.	Odliczenia od dochodu (kwoty wpisywać ze znakiem dodatnim):	0,00	0,00
12.1.	- straty podatkowe z lat ubiegłych		
12.2.	- darowizny		
12.3.	- inne		
13.	Podstawa opodatkowania (10-11-12)	(6 469,05)	(5 592,61)
14.	Podatek dochodowy wg stawki	0,00	0,00
15.	Odliczenia od podatku		
16.	Podatek należny (14-15)	0,00	0,00

23.2. Odroczonego podatek dochodowy

AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO							
Lp	Tytuły różnic przejściowych - różnica pomiędzy podatkową a bilansowa wartością:	stan aktywa w bilansie na dzień		zmiana aktywa ujęta w korespondencji z wynikiem finansowym za okres		zmiana aktywa ujęta w korespondencji z kapitałem za okres	
		31.12.2014	31.12.2013	od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013	od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013
1	zobowiązań handlowych i innych (różnice kursowe)	1 846,80		-1 846,80			
2	Straty podatkowe do rozliczenia w latach następnych	444,95		-444,95			
	Razem	2 291,75	0,00	(2 291,75)	0,00	0,00	0,00

Obciążenie podatkiem dochodowym wykazane w rachunku zysków i strat – część odroczonego wyniosło na dzień 31.12.2014 -2291,75 pln.

24 DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA

W okresach objętych sprawozdaniem nie wystąpiła działalność zaniechana.

25 INFORMACJE DODATKOWE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH PRZYJĘTYCH DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH			
Lp	Wyszczególnienie	na dzień	
		31.12.2014	31.12.2013
1.	Środki pieniężne w kasie	268,50	268,50
2.	Środki pieniężne na rachunkach bankowych	3 889,44	4 298,69
3.	Inne środki pieniężne		
4.	Inne aktywa pieniężne		
5.	Razem środki pieniężne wykazane w bilansie	4 157,94	4 567,19
6.	Krótkoterminowe aktywa finansowe zaklasyfikowane dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych do środków pieniężnych		
7.	Różnice kursowe z wyceny bilansowej środków pieniężnych w walucie		
8.	Razem środki pieniężne wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	4 157,94	4 567,19

UZGODNIENIE ZMIAN STANU NIEKTÓRYCH POZYCJI Z BILANSU ZE ZMIANAMI STANU TYCH POZYCJI WYKAZANYMI W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH			
Lp	Wyszczególnienie	za okres	
		od 01.01 do 31.12.2014	od 01.01 do 31.12.2013
1.1.	Zmiana stanu należności w wykazana w bilansie	-1 394,00	-1 141,00
1.2.	Korekta o zmianę stanu należności z tytułu otrzymanych dywidend		
1.3.	Korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia rzeczowych aktywów trwałych		
1.4.	Korekta o zmianę stanu należności z tytułu zbycia aktywów finansowych		
1.	Zmiana stanu należności wykazana w rachunku przepływów pieniężnych	-1 394,00	-1 141,00
2.1.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wykazana w bilansie		
2.2.	Korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia rzeczowych aktywów trwałych		
2.3.	Korekta o zmianę stanu zobowiązań dotyczących leasingu finansowego		
2.4.	Korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
2.5.	Korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu niewypłaconych dywidend		
2.6.	Korekta o zmianę stanu zobowiązań z tytułu nabycia aktywów finansowych		
2.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wykazana w rachunku przepływów pieniężnych	0,00	0,00
3.1.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wykazanych w bilansie		
3.2.	Korekta o uzyskane dotacje		
3.3.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 453,80	6 300,80
3.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych wykazana w rachunku przepływów pieniężnych	7 453,80	6 300,80
4.1.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-2 291,75	
4.	Inne korekty razem	-2 291,75	0,00

26 KURSY WALUTOWE

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie dokonywała transakcji w walucie.

27 PRZECIĘTNE ZATRUDNIENIE

W okresach objętych sprawozdaniem spółka nie zatrudniała pracowników.

28 WYNAGRODZENIA WYPŁACONE LUB NALEŻNE OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

W okresach objętych sprawozdaniem Spółka nie wypłacała wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

29 POŻYCZKI I ŚWIADCZENIA O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONE OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie zostały udzielone pożyczki oraz świadczenia o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.

30 WYNAGRODZENIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Sprawozdanie finansowe sporządzone za rok 2014 nie podlegało badaniu.

31 UMOWY ZAWARTE PRZEZ SPÓŁKĘ NIEUWZGLĘDNIONE W BILANSIE

W okresach objętych sprawozdaniem nie zostały zawarte umowy nie uwzględnione w bilansie.

32 TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

W badanym okresie sprawozdawczym, do podmiotów powiązanych, poza jednostkami zależnymi wykazanymi we wprowadzeniu do niniejszego sprawozdania, Spółka zakwalifikowała:

1. z uwagi na powiązania kapitałowe:
 - a) Pekabex Wykup Managerski S.A.
 - b) Sovereign Capital S.A.
 - c) Opoka II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
 - d) Cantorelle Limited
 - e) Grassalen Investment Limited
 - f) Fernik Holdings Limited
 - g) Sovereign Inwestycje I sp. z o.o.
 - h) Sovereign Inwestycje I Sp. z o.o. SKA
 - i) DAI Sovereign Inwestycje I Sp. z o.o. SKA
 - j) Werth-Holz SA
 - k) Olivia Business Center Sp. z o.o.
 - l) Olivia Business Center Sp. z o.o. Olivia 4 SKA
 - m) Olivia Business Center J-Home Sp. z o.o. SKA
 - n) Biała OP3 Sp. z o.o. SKA
 - o) Olivia Office – Olivia Business Center Sp. z o.o. SKA
 - p) Olivia Gate – Olivia Business Center Sp. z o.o. SKA
 - q) OBC SIX – Olivia Business Center Sp. z o.o. SKA
 - r) Pekabex Projekt Sp. z o.o.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiła sprzedaż do jednostek powiązanych.

INFORMACJE O TRANSAKCJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI - ZAKUP ORAZ ZOBOWIĄZANIA								
Lp	Wyszczególnienie	Zakupy wykazane jako:				Zobowiązania krótkoterminowe		Zobowiązania długoterminowe (bez pożyczek)
		koszty działalności podstawowej	pozostałe koszty operacyjne	aktywa obrotowe	aktywa trwałe	z tytułu dostaw i usług	pozostałe (bez pożyczek)	
1.	Pekabex SA					319,80		
3.	PekabexBET SA	3 600,00				8 487,00		
5.	Pekabex Pref Sp. z o.o.	2 200,00				4 674,00		
	Razem	5 800,00	0,00	0,00	0,00	13 480,80	0,00	0,00

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły transakcje z jednostkami powiązаныmi z działalności finansowej.

33 TRANSAKCJE ZE STRONAMI POWIĄZANYMI

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym Spółka nie zawierała ze stronami powiązаныmi transakcji na warunkach innych niż rynkowe.

34 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO

W okresach objętych sprawozdaniem nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych.

35 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIE UWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM

Po dniu bilansowym nie nastąpiły znaczące zdarzenia dotyczące okresu sprawozdawczego, które nie zostały uwzględnione w sprawozdaniu finansowym.

36 ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM

W roku obrotowym zakończonym 31 grudnia 2014 roku nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości.

37 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZA ROK OBROTOWY

Nie dotyczy.

38 INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie wystąpiły wspólne przedsięwzięcia, które nie podlegają konsolidacji.

39 WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW W KAPITALE LUB OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM PODMIOTU

Nie dotyczy.

40 SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

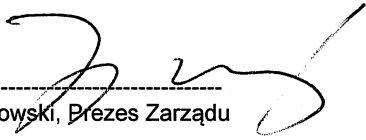
Spółka należy do grupy kapitałowej Pekabex SA.

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu tej grupy kapitałowej jest Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex SA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Szarych Szeregów 27.

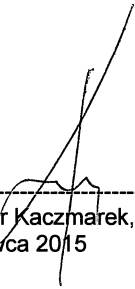
Spółka jest jednostką dominującą w grupie kapitałowej Pekabex SA i sporządziła skonsolidowane sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2014 roku.

41 POŁĄCZENIE SPÓŁEK HANDLOWYCH

W okresach objętych sprawozdaniem finansowym nie doszło do połączenia z inną spółką.



Robert Jędrzejowski, Prezes Zarządu
19 czerwca 2015



Sławomir Kaczmarek, Główny Księgowy
19 czerwca 2015

**PEKABEX INWESTYCJE
SP. Z O.O.**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁKI
ZA ROK 2014**

Poznań, 19 czerwca 2015 roku

SPRAWOZDANIE ZARZADU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
za okres 01.01.2014 – 31.12.2014 roku.

Spis treści

1. Prezentacja firmy	3
2. Władze spółki	3
3. Rynek działania spółki.....	3
4. Sytuacja majątkowa i finansowa spółki.....	3
6. Zatrudnienie	4
7. Perspektywy dla spółki na 2015r.	4

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI za okres 01.01.2014 – 31.12.2014 roku.

1. Prezentacja firmy

Nazwa: Pekabex Inwestycje Sp. z o.o.
Forma prawna: Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Siedziba: Poznań
Adres: ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań
Telefon: (061) 821 04 00
Fax: (061) 822 11 42
Strona internetowa: www.pekabex.pl
REGON: 302337272
NIP: 7811883014
KRS: 0000449050
Sektor: Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków

Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, została powołana do życia w dniu 22.01.2013 r. na mocy aktu Notarialnego Numer Repetytorium A.313/2013. Spółka została zarejestrowana w rejestrze Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000449050 w dniu 30.01.2013r..

W dniu 12-08-2014 na podstawie aktu notarialnego została dokonana zmiana nazwy spółki na Pekabex Inwestycje Sp. z o.o. (poprzednia nazwa: Pekabex Inwestycje Parkingowe Sp. z o.o.)

2. Władze spółki

Organami Spółki są: Zarząd oraz Zgromadzenie Wspólników.
Na koniec 2014 r. oraz na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego:
Funkcję Prezesa Zarządu pełni Pan Robert Jędrzejowski.

3. Rynek działania spółki

Spółka została powołana w celu realizacji inwestycji w GK Pekabex.

W roku 2014 spółka nie prowadziła aktywnej działalności.

4. Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Wybrane dane finansowe Spółki za okres obrotowy od 01.01.2014 do 31.12.2014 przedstawiają się następująco:

Przychody ogółem osiągnięte w okresie sprawozdawczym:	0,00 TPLN
Koszty ogółem	6,47 TPLN
Strata brutto	-6,47 TPLN
Strata netto	-4,18 TPLN

Sumy aktywów i pasywów Spółki wynosiły ogółem na dzień 31 grudnia 2014 roku **8,98 TPLN.**


SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI za okres 01.01.2014 – 31.12.2014 roku.

6. Zatrudnienie

W roku 2014 spółka nie zatrudniała pracowników.

7. Perspektywy dla spółki na 2015r.

Spółka została powołana w celu realizacji inwestycji w GK Pekabex. W roku 2014 spółka rozpoczęła działania przygotowawcze i analizę rynku pod kontem działalności statutowej. W kwietniu 2015r. spółka zakupiła przedsiębiorstwo zlokalizowane na północy Polski, które swój majątek będzie wynajmowała do GK Pekabex.


Robert Jędrzejowski
Prezes Zarządu

Poznań, 19 czerwca 2015 roku