

Raport bieżący nr: 8/2022

Data sporządzenia: 2022-01-31

**Temat: Otrzymanie zawiadomienia na podstawie art. 69 ustawy o ofercie publicznej**

Podstawa prawna: art. 70 pkt. 1 ustawy o ofercie – nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Spółki”) informuje, iż w dniu dzisiejszym otrzymał od pana Macieja Grabskiego, Asterios Sarl z siedzibą w Luksemburgu („Asterios”), Broadwalk Services Limited z siedzibą w Nikozji na Cyprze („Broadwalk”), i TONSA S.A. – SICAF – RAIF z siedzibą w Luksemburgu („Tonsa”), zawiadomienia sporządzone na podstawie art. 69a ust. 1 pkt. 3 w zw. z art. 69 ust. 2 pkt. 2 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu i spółkach publicznych („Ustawa o ofercie”) - zawiadomienia załączono do niniejszego raportu. Z zawiadomień wynika, że pan Maciej Grabski, Asterios, Broadwalk i Tonsa nabyli pośrednio 363.402 akcje Spółki.

Pośrednie nabycie akcji Spółki nastąpiło w wyniku:

- 1) nabycia w dniu 3 grudnia 2021 r. przez STE sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku („STE”), która jest spółką zależną Tonsa, 124.378 akcji Spółki stanowiących 0,50% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 124.378 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 0,50% w ogólnej liczby głosów w Spółce;
- 2) objęcia w dniu 26 stycznia 2022 r. przez Tonsa kontroli nad spółką Sovereign Capital S.A. z siedzibą w Warszawie („Sovereign”), która jest właścicielem 239.024 akcji Spółki stanowiących 0,96% w kapitale zakładowym Spółki i uprawniających do 239.024 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 0,96% w ogólnej liczby głosów w Spółce, do czego doszło w wykonaniu umowy sprzedaży akcji Sovereign Capital S.A. zawartej w dniu 25 stycznia 2022 r. pomiędzy Tonsa a Opoka II FIZ z siedzibą w Warszawie.

Z zawiadomień wynika, że przed nabyciem udziałów przez Tonsa zawiadamiający nie posiadali bezpośrednio żadnych akcji Spółki, natomiast:

- 1) Tonsa za pośrednictwem STE posiadała pośrednio 9.784.585 akcji Spółki stanowiących 39,41% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.784.585 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 39,41% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 2) Broadwalk za pośrednictwem Tonsa i STE posiadała pośrednio 9.784.585 akcji Spółki stanowiących 39,41% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.784.585 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 39,41% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 3) Asterios, za pośrednictwem Broadwalk, Tonsa i STE posiadała pośrednio 9.784.585 akcji Spółki stanowiących 39,41% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.784.585 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 39,41% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 4) Pan Maciej Grabski posiadał pośrednio 10.110.833 akcje Spółki stanowiące 40,73% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.110.833 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,73% ogólnej liczby głosów w Spółce, przy czym poprzez Asterios, Broadwalk, Tonsa oraz STE pan Maciej Grabski posiadał 9.784.585 akcji Spółki stanowiących 39,41% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 9.784.585 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 39,41% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz poprzez Pekabex Wykup Managerski sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („PWM”) pan Maciej Grabski posiadał 326.248 akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 326.248 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W efekcie wskazanych wyżej transakcji zawiadamiający nie posiadają bezpośrednio żadnych akcji Spółki, natomiast:

- 1) Tonsa za pośrednictwem STE posiada pośrednio 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,

- 2) Broadwalk za pośrednictwem Tonsa i STE posiada pośrednio 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 3) Asterios, za pośrednictwem Broadwalk, Tonsa i STE posiada pośrednio 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 4) Pan Maciej Grabski posiada pośrednio 10.474.235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce, przy czym poprzez Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE i Sovereign pan Maciej Grabski posiada 10.147.987 akcji Spółki stanowiących 40,88% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 10.147.987 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 40,88% ogólnej liczby głosów w Spółce oraz poprzez PWM pan Maciej Grabski posiada 326.248 akcji Spółki stanowiących 1,31% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 326.248 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujących 1,31% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Z zawiadomień wynika, że nie istnieją żadne podmioty bezpośrednio ani pośrednio zależne od zawiadamiających inne niż wskazane wyżej, które posiadają jakiegokolwiek akcje Spółki.

Żaden z zawiadamiających nie jest stroną jakiegokolwiek umowy, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu w rozumieniu art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c) Ustawy o ofercie, natomiast w dniu 23 grudnia 2020 r. Tonsa zawarł z PWM pisemną umowę w rozumieniu 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie obejmującą porozumienie dotyczące nabywania akcji Spółki, zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu Spółki oraz prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. W związku z tym zawiadamiający zawiadomili, że:

- 1) Tonsa za pośrednictwem STE i Sovereign wraz z PWM pośrednio posiada 10.474.235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 2) Broadwalk za pośrednictwem Tonsa, STE i Sovereign wraz z PWM pośrednio posiada 10.474.235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 3) Asterios za pośrednictwem Broadwalk, Tonsa, STE i Sovereign wraz z PWM pośrednio posiada 10.474.235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce,
- 4) Pan Maciej Grabski za pośrednictwem Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE i Sovereign oraz PWM pośrednio posiada 10.474.235 akcje Spółki stanowiące 42,19% kapitału zakładowego Spółki i uprawniające do 10.474.235 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, reprezentujące 42,19% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Ponadto zawiadomienia zawierały informacje, że żaden z zawiadamiających nie jest posiadaczem instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy o ofercie publicznej.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-01-31	Robert Jędrzejowski	Prezes Zarządu
2022-01-31	Przemysław Borek	Wiceprezes Zarządu

31 stycznia 2022 roku godz. 23:19

Current report No.: 8/2022

Document date: 2022-01-31

**Subject: Receipt of notification pursuant to Art. 69 of the Act on Public Offering**

Legal basis: Art. 70 points 1 of the Act on Public Offering - purchase or sale of a significant block of shares

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Company") informs that today it has received from Mr. Maciej Grabski, Asterios Sarl with its registered seat in Luxembourg ("Asterios"), Broadwalk Services Limited with its registered seat in Nicosia, Cyprus ("Broadwalk"), and TONSA S.A. - SICAF - RAIF with its registered seat in Luxembourg ("Tonsa"), notifications pursuant to article 69a section 1 point 3 in conjunction with article 69 section 2 point 2 of the Act on Public Offering and the Conditions for Introducing Financial Instruments to Organized Trading and Public Companies ("Act on Public Offering") - notifications are attached to this report. The notifications show that Mr. Maciej Grabski, Asterios, Broadwalk and Tonsa indirectly acquired 363,402 shares of the Company.

The indirect acquisition of the Company's shares took place as a result of:

- 1) acquisition on December 3, 2021 by STE sp.z o.o. with its registered seat in Gdańsk ("STE"), which is a subsidiary of Tonsa, 124,378 shares of the Company constituting 0.50% of the share capital of the Company and entitling to 124,378 votes at the General Meeting of the Company, representing 0.50% of the total number of votes in the Company;
- 2) on January 26, 2022, Tonsa took control of Sovereign Capital S.A. with its registered office in Warsaw ("Sovereign"), which is the owner of 239,024 shares of the Company constituting 0.96% of the share capital of the Company and entitling to 239,024 votes at the General Meeting of the Company, representing 0.96% of the total number of votes in the Company, in the performance of the contract for the sale of Sovereign Capital SA shares concluded on January 25, 2022 between Tonsa and Opoka II FIZ with its seat in Warsaw.

The notifications show that prior to the acquisition of the shares by Tonsa, the notifying persons did not hold any shares of the Company directly, but:

- 1) Tonsa, through STE, held indirectly 9,784,585 shares of the Company constituting 39.41% of the share capital of the Company and entitling to 9,784,585 votes at the General Meeting of the Company, representing 39.41% of the total number of votes in the Company,
- 2) Broadwalk, through Tonsa and STE, held indirectly 9,784,585 shares of the Company constituting 39.41% of the share capital of the Company and entitling to 9,784,585 votes at the General Meeting of the Company, representing 39.41% of the total number of votes in the Company,
- 3) Asterios, through Broadwalk, Tonsa and STE, held indirectly 9,784,585 shares of the Company constituting 39.41% of the share capital of the Company and entitling to 9,784,585 votes at the General Meeting of the Company, representing 39.41% of the total number of votes in the Company,
- 4) Mr. Maciej Grabski indirectly held 10,110,833 shares of the Company constituting 40.73% of the share capital of the Company and entitling to 10,110,833 votes at the General Meeting of the Company, representing 40.73% of the total number of votes in the Company, and through Asterios, Broadwalk, Tonsa and STE, Mr. Maciej Grabski held 9,784,585 shares of the Company constituting 39.41% of the share capital of the Company and entitling to 9,784,585 votes at the General Meeting of the Company, representing 39.41% of the total number of votes in the Company, and through Pekabex Wykup Managerski sp. o.o. with its seat in Warsaw ("PWM"), Mr. Maciej Grabski held 326,248 shares of the Company constituting 1.31% of the share capital of the Company and entitling to 326,248 votes at the General Meeting of the Company, representing 1.31% of the total number of votes in the Company.

As a result of the above-mentioned transactions, the notifying persons do not hold any shares of the Company directly, but:

- 1) Tonsa, through STE, indirectly holds 10,147,987 shares of the Company, representing 40.88% of the share capital of the Company and entitling to 10,147,987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40.88% of the total number of votes in the Company,
- 2) Broadwalk, through Tonsa and STE, holds indirectly 10,147,987 shares of the Company constituting 40.88%

of the share capital of the Company and entitling to 10,147,987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40.88% of the total number of votes in the Company,

3) Asterios, through Broadwalk, Tonsa and STE, holds indirectly 10,147,987 shares of the Company constituting 40.88% of the share capital of the Company and entitling to 10,147,987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40.88% of the total number of votes in the Company,

4) Mr. Maciej Grabski indirectly holds 10,474,235 shares of the Company constituting 42.19% of the share capital of the Company and entitling to 10,474,235 votes at the General Meeting of the Company, representing 42.19% of the total number of votes in the Company, whereby through Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE and Sovereign, Mr. Maciej Grabski owns 10,147,987 shares of the Company constituting 40.88% of the share capital of the Company and entitling to 10,147,987 votes at the General Meeting of the Company, representing 40.88% of the total number of votes in the Company and, through PWM, Mr. Maciej Grabski holds 326,248 shares of the Company constituting 1.31% of the share capital of the Company and entitling to 326,248 votes at the General Meeting of the Company, representing 1.31% of the total number of votes in the Company.

The notifications show that there are no direct or indirect subsidiaries of the notifying persons, other than those indicated above, that hold any shares of the Company.

None of the notifying persons is a party to any agreement the subject of which is the transfer of the right to exercise voting rights within the meaning of Art. 87 sec. 1 point 3 lit. c) of the Act on Public Offering, however on December 23, 2020, Tonsa concluded a written agreement with PWM within the meaning of 87 sec. 1 point 5 of the Act on Public Offering, including an agreement on the acquisition of the Company's shares, consistent voting at the Company's General Meeting and conducting a long-term policy towards the Company. Therefore, the notifying persons, notified that:

1) Tonsa, through STE and Sovereign, together with PWM, indirectly holds 10,474,235 shares of the Company constituting 42.19% of the share capital of the Company and entitling to 10,474,235 votes at the General Meeting of the Company, representing 42.19% of the total number of votes in the Company,

2) Broadwalk, through Tonsa, STE and Sovereign, together with PWM, indirectly holds 10,474,235 shares of the Company constituting 42.19% of the share capital of the Company and entitling to 10,474,235 votes at the General Meeting of the Company, representing 42.19% of the total number of votes in the Company ,

3) Asterios through Broadwalk, Tonsa, STE and Sovereign together with PWM indirectly holds 10,474,235 shares of the Company constituting 42.19% of the share capital of the Company and entitling to 10,474,235 votes at the General Meeting of the Company, representing 42.19% of the total number of votes in the Company,

4) Mr. Maciej Grabski, through Asterios, Broadwalk, Tonsa, STE, Sovereign and PWM, indirectly holds 10,474,235 shares of the Company constituting 42.19% of the share capital of the Company and entitling to 10,474,235 votes at the General Meeting of the Company, representing 42.19% the total number of votes in the Company.

Moreover, the notifications contained information that none of the notifying persons is holder of the financial instruments referred to in Art. 69b paragraph. 1 point 1) and 2) of the Act on public offering.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-01-31	Robert Jędrzejowski	President of the Management Board
2022-01-31	Przemysław Borek	Vice-President of the Management Board

31<sup>st</sup> January 2022 at. 11:19 p.m.