

Raport bieżący nr: 10/2022

Data sporządzenia: 2022-02-07

**Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Wałbrzyską Specjalną Strefę Ekonomiczną „Invest Park” Sp. z o.o. („Inwestor”) oferty Spółki jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Zamierzenie budowlane polegające na budowie sześciu hal magazynowo – produkcyjnych wraz z częścią socjalno-biurową pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną: część I – lokalizacja Chocicza Mała”.

O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” 6 hal o przeznaczeniu produkcyjno-magazynowym wraz z częścią socjalno – biurową, pełną infrastrukturą zagospodarowania terenu oraz instalacją fotowoltaiczną, zlokalizowaną na dz. Nr 5/4, obr. Chocicza Mała.

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy

Okres gwarancji: 60 miesięcy

Okres rękojmi: 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

2022-02-07 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2022-02-07 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

7 lutego 2022 r. godz. 21:19

Current report No.: 10/2022

Document date: 2022-02-07

**Subject: Information about selecting the best tender**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary - Pekabex Bet S.A. (The "Company"), learned that Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "Invest Park" Sp. z o.o. ("Investor") of the Company's offer as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the task entitled "The construction project consisting in the construction of six warehouse and production halls with a social and office part, complete with land development infrastructure and a photovoltaic installation: part I - location of Chocicza Mała". The Issuer will inform about the conclusion of the contract in a separate report. The detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the Contract: Design and execution in the "design and build" system of a six production and warehouse hall with a social and office part, complete land development infrastructure and a photovoltaic installation, located on plot no. 5/4, plot Chocicza Mała

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: 14 months from the date of signing the contract

Warranty period: 60 months

Statutory warranty period: 60 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10 % of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-02-07 Przemysław Borek Vice-President of the Board

2022-02-07 Beata Żaczek Vice-President of the Board

7<sup>th</sup> of February 2022 09:19 P.M.

