



Prezentacja inwestorska

Wyniki finansowe za 1H 2026 r.

Październik 2026 rok

Nowoczesne budownictwo systemowe



Niniejszy materiał został opracowany przez Pekabex S.A. („Spółka”).

Powielanie, rozpowszechnianie i przekazywanie niniejszej prezentacji w innych jurysdykcjach może podlegać ograniczeniom prawnym, a osoby, do których może ona dotrzeć, powinny zapoznać się z wszelkimi tego rodzaju ograniczeniami oraz stosować się do nich. Nieprzestrzeganie tych ograniczeń może stanowić naruszenie obowiązującego prawa. Niniejsza prezentacja nie zawiera kompletnej ani całościowej analizy finansowej lub handlowej Spółki, jak również nie przedstawia jej pozycji i perspektyw w kompletny ani całościowy sposób. Spółka przygotowała prezentację z należytą starannością, jednak może ona zawierać pewne nieścisłości lub opuszczenia.

Niniejsza prezentacja, w zakresie obejmującym twierdzenia wybiegające w przyszłość, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie może być traktowana jako oferta lub rekomendacja do zawierania jakichkolwiek transakcji. Dlatego zaleca się, aby każda osoba zamierzająca podjąć decyzję inwestycyjną odnośnie akcji wyemitowanych przez Spółkę, opierała się na informacjach ujawnionych w oficjalnych komunikatach Pekabex S.A. zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi Spółkę.

Pozytywny wpływ 2Q na wyniki 1H 2026 roku



2 373

Wartość backlogu*

[w mln zł, r/r]

917,7

Przychodów ze sprzedaży

[w mln zł, r/r]

116,7

Produkcja prefabrykacji

[w tys. m³, r/r]

124

Środków pieniężnych*

[w mln zł]

46,6

Wyniku brutto na sprzedaży

[w mln zł, r/r]

5,1

EBITDA

[w mln zł, r/r]

-12,5

EBIT

[w mln zł, r/r]

-15,4

Wynik netto

[w mln zł, r/r]

* Wartość backlogu na 30.06.2026



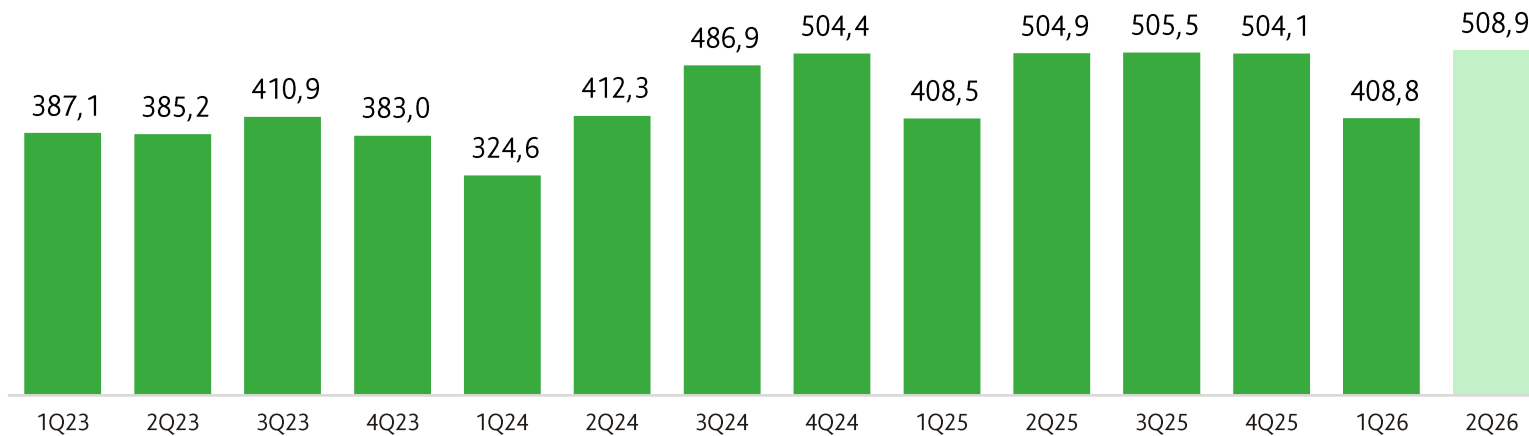
≡ Pekabex

Wyniki finansowe

Skonsolidowane kwartalne dane finansowe

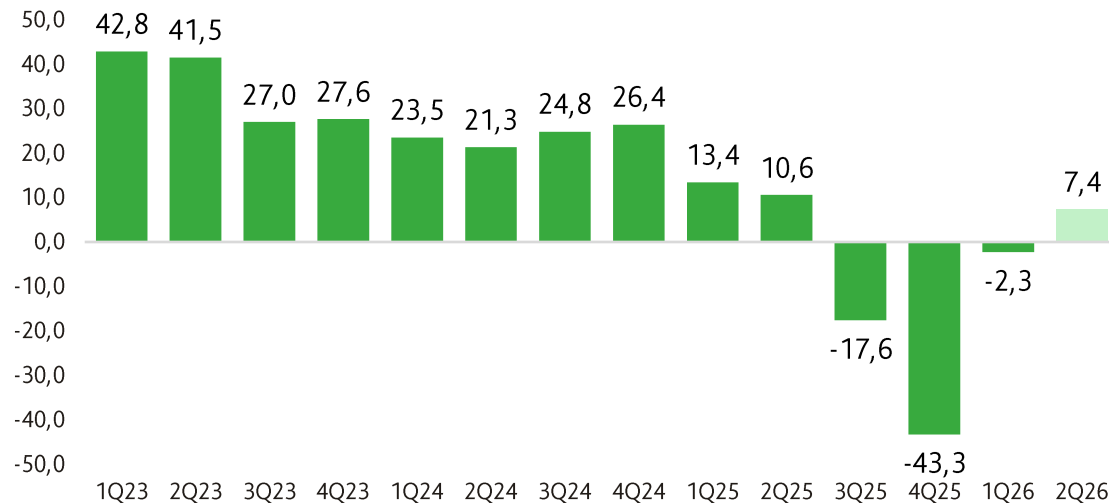
[mln zł]

Przychody ze sprzedaży kwartalnie

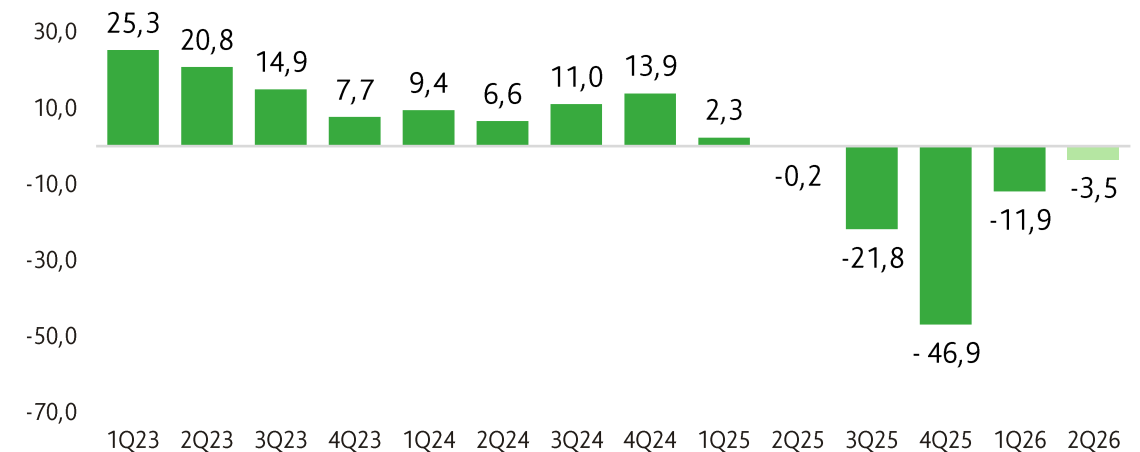


- Po trudnej zimie wzrost przychodów mimo wymagającego otoczenia rynkowego
- Stopniowa poprawa wyniku poprzez realizację planu transformacji i optymalizacji

EBITDA kwartalnie



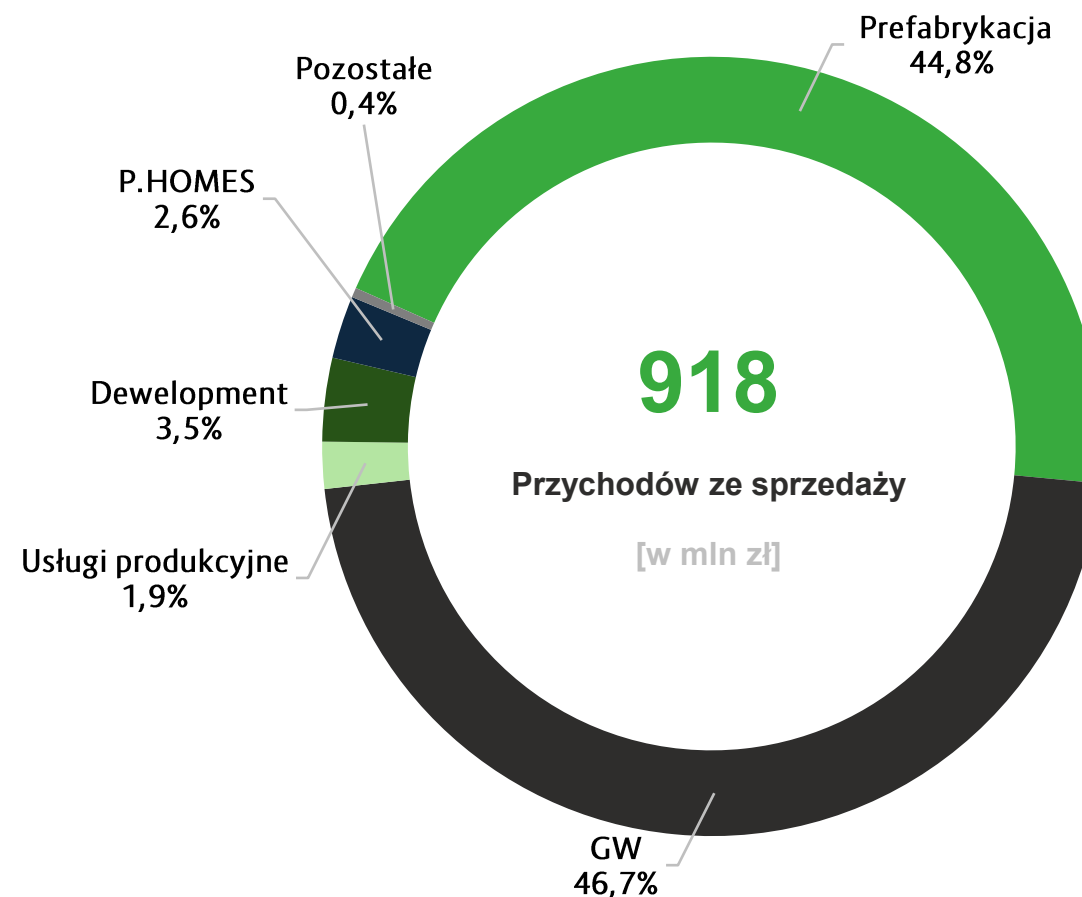
Wynik netto kwartalnie



Źródła przychodów Grupy Pekabex w 1H 2026 r.

- **Prefabrykacja (411 mln zł)** – segment Grupy, odpowiadający za ok. 45% przychodów.
Spadek o 2,6 proc. r/r
- **GW – Generalne Wykonawstwo (428,5 mln zł)** – stabilne źródło przychodów, wzmacniające portfel projektów infrastrukturalnych i kubaturowych.
Wzrost r/r – o 1,9 proc.
- **Development (31,8 mln zł)** – przychody segmentu deweloperskiego wynikają z cyklu inwestycyjnego przy ograniczonej skali działalności.
- **Usługi produkcyjne (17,8 mln zł)** – realizacja usług dla klientów, głównie w Niemczech. Grupa zapewnia kadrę oraz know-how.
- **P.Homes (24,9 mln zł)** – budowa prefabrykowanych domów jednorodzinnych.
Skokowy wzrost r/r – 121,7 proc.

Przychody z segmentów operacyjnych



Znaczący wzrost przychodów z rynków skandynawskich

[dane skonsolidowane, w mln zł]

POLSKA

663,9

(+10,1% R/R)

NIEMCY

156,3

(-30,1% R/R)

SKANDYNAWIA

88,8

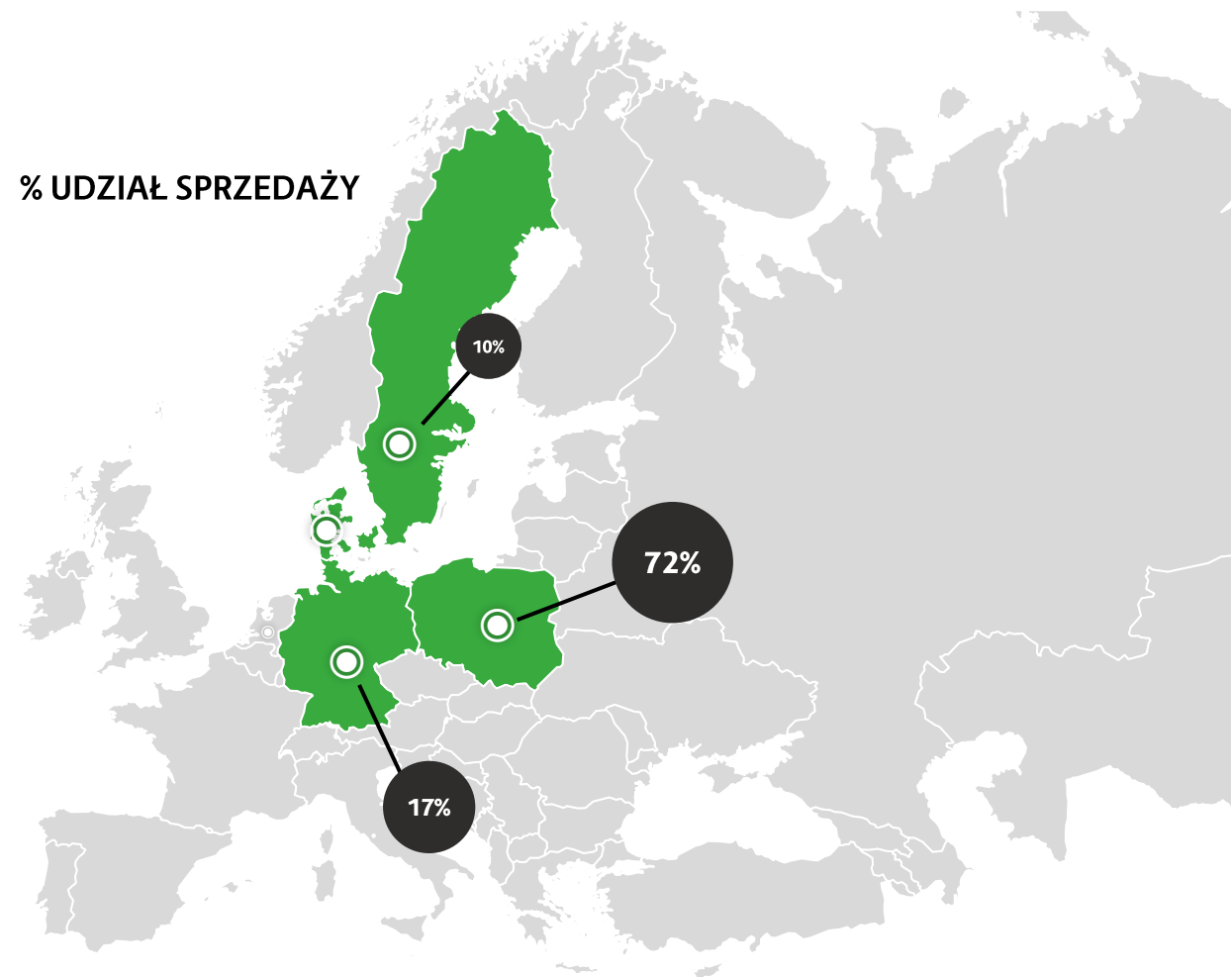
(+38,7% R/R)

POZOSTAŁE*

8,7

(-62% R/R)

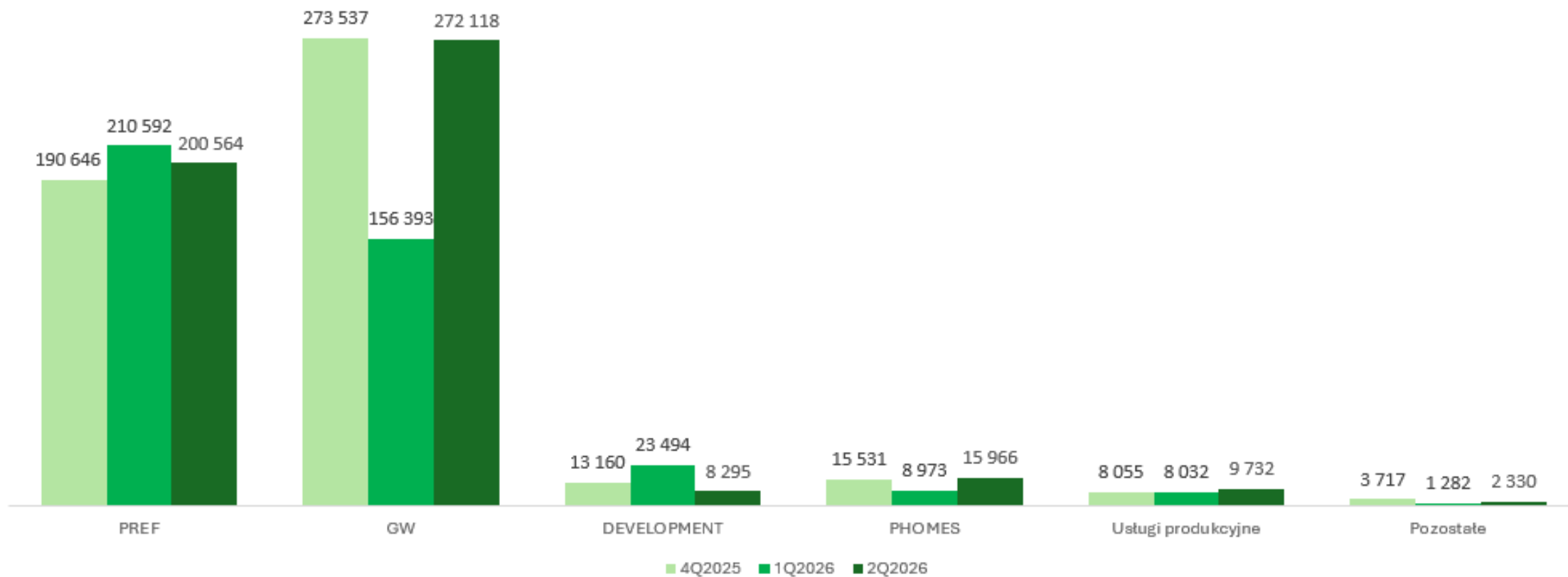
% UDZIAŁ SPRZEDAŻY



Przychody segmentów

(mln zł)

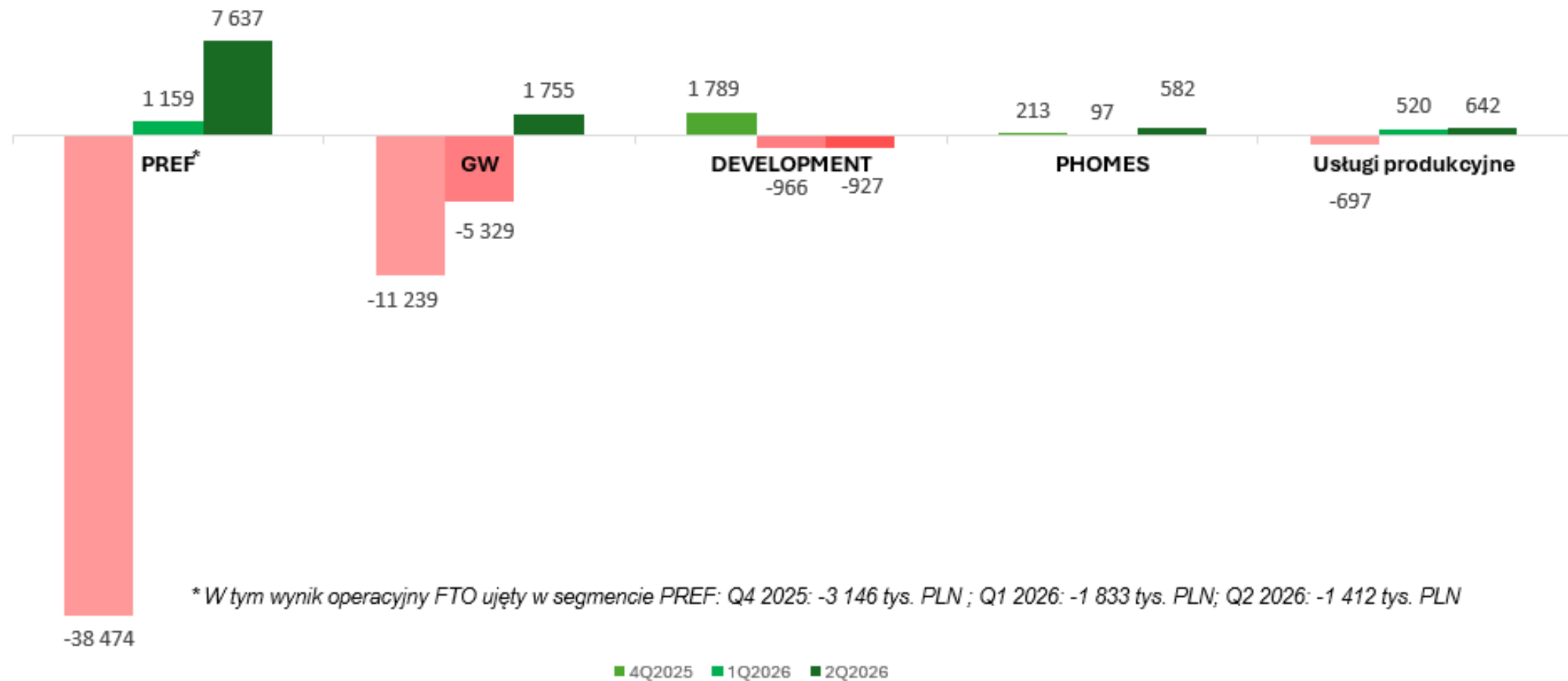
Przychody operacyjne segmentów Q4 2025 i H1 2026



Znacząca poprawa rentowności prefabrykacji

(mln zł)

Wynik operacyjny Q4 2025, Q1, Q2 2026



Cash flow 1H 2026

[w mln zł]

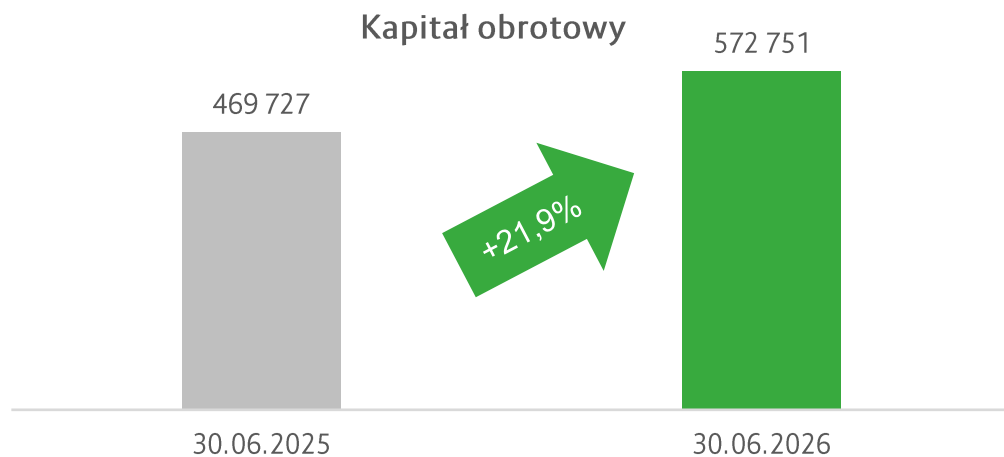


Kapitał obrotowy i zadłużenie

[tys. zł]

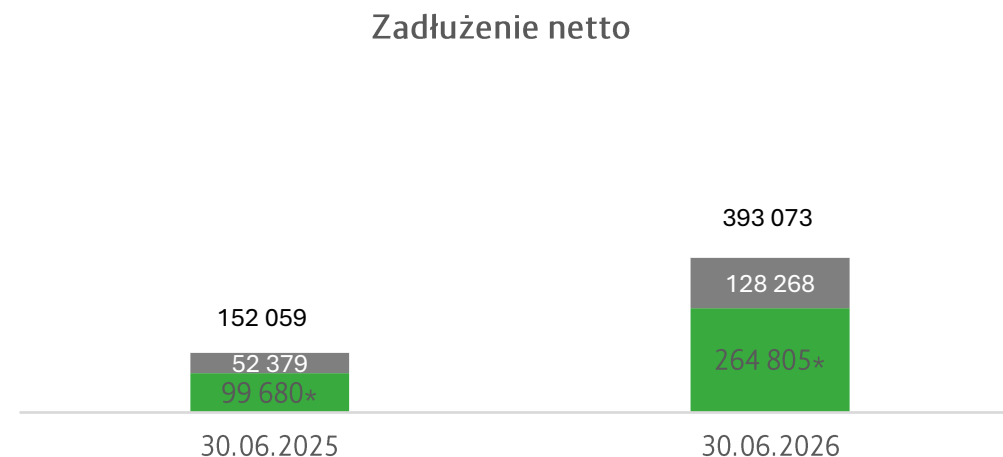


Kapitał obrotowy



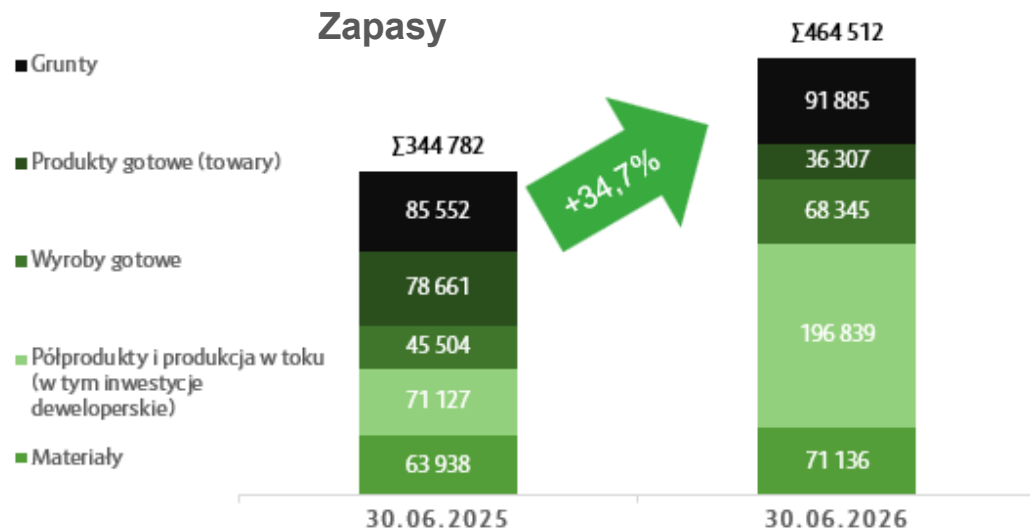
Kapitał obrotowy = Zapasy + Należności z tytułu dostaw i usług + Środki pieniężne
– Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Zadłużenie netto



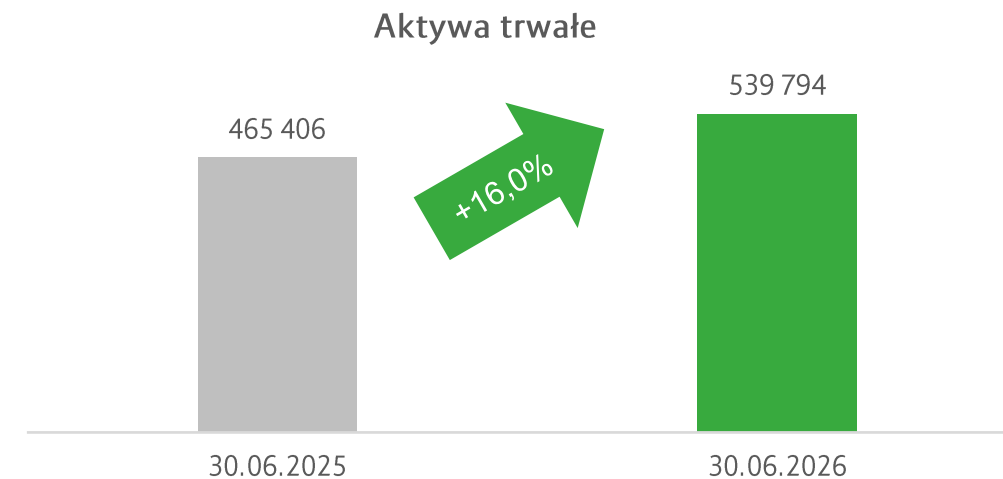
(suma zobowiązań finansowych - środki pieniężne i ich ekwiwalenty
- zobowiązania finansowe spółek deweloperskich) – formuła jak dla kowenantów

Zapasy



*Wartość „półproduktów produkcji w toku” stanowią głównie projekty deweloperskie w trakcie realizacji. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wartość projektu przenoszona jest do pozycji „towary”.

Aktywa trwałe



Czynniki mające wpływ na wynik 1H 2026

Prefabrykacja

- Wyższe przeroby i znaczna poprawa marżowości
 - Przeroby częściowo „na magazyn”, niewidoczne jeszcze w przychodach
 - Przesunięcia realizacji kontraktu wież wiatrowych
-
- Niższy od zakładanego wynik FTO
 - Niepełne wykorzystanie mocy

Generalne Wykonawstwo

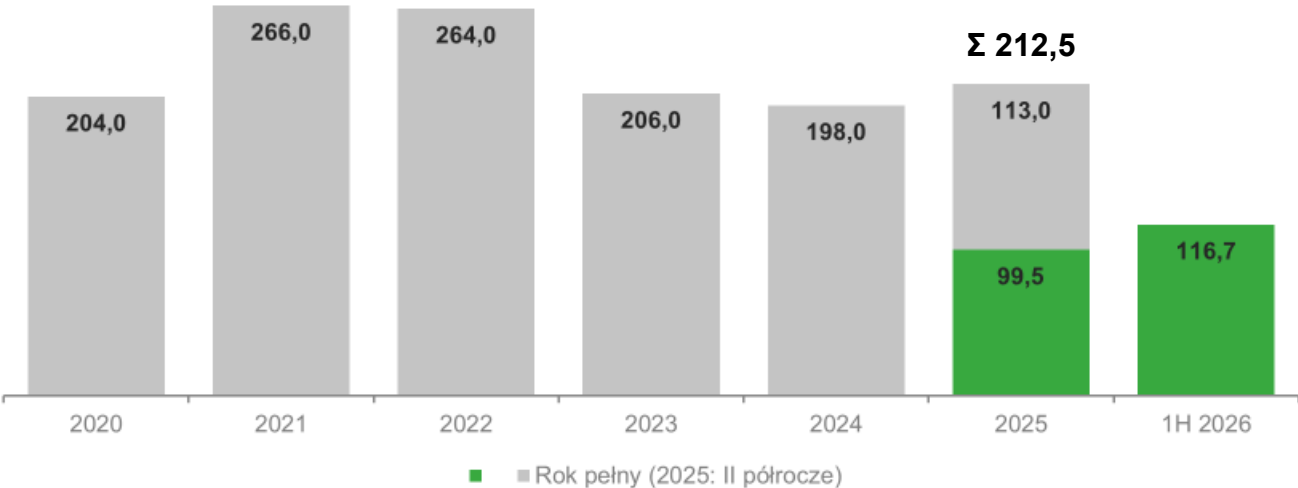
- Negatywny wpływ realizacji kontraktów GW podpisywanych w okresie lipiec 2024 – sierpień 2025
- Realizacja nietypowych, niepowtarzalnych kontraktów
- Zamykanie ryzyk na kontraktach – potencjalne koszty

Segment deweloperski

- Zbyt mała skala działalności
- Przewidywany wpływ na wynik realizowanych inwestycji w Q4 2026

Wzrost wolumenu produkcji w 1H 2026

Wolumen produkcji (w tys. m³)



Produkcja miesięczna, I–VI (m³)

	I–VI 2025	I–VI 2026	zmiana r/r
styczeń	17 352	18 496	+6,6%
luty	15 134	17 132	+13,2%
marzec	15 434	20 809	+34,8%
kwiecień	17 085	18 455	+8,0%
maj	17 697	21 146	+19,5%
czerwiec	16 816	20 677	+23,0%
SUMA	99 518	116 715	+17,3%

+17,3%

+17 197 m³ r/r · 99 518 → 116 715 m³

Produkcja 2026: wykonanie i portfel (m³)

	Wykonanie 01–08	Zakontraktowane 09–12	Razem 2026
RAZEM PKX	157 914	80 052	237 965
Polska	142 166	72 405	214 571
FTO	15 747	7 647	23 394

20 000 m³

cel produkcyjny, miesięcznie
W 1H 2026 cel przekroczono w 3 z 6 miesięcy

REDUKCJA KOSZTÓW I ZNACZĄCY WZROST MARŻY NA PREFABRYKACJI

WZROST SPRZEDAŻY I RENTOWNOŚCI



- Wysoki backlog (na koniec 1H26): 2,4 mld zł (+36% r/r)
Pokrycie backlogiem: ok. 133% przychodów 2H2025 r.
- Powrót to rentowności operacyjnej w 2Q
- Wzrost ceny sprzedaży o 103 zł/m³
- P.Homes: 120% przychodów r/r

ZWIĘKSZENIE WOLUMENU PRODUKCJI



+17,3% w 1H2026 vs 1H2025 r.

+16,8 proc. 2Q 2026 vs 2Q 2025

OSZCZĘDNOŚCI



- Centralizacja i dywersyfikacja zakupów - 10 mln zł / 50% celu
- Zmniejszenie kosztów produkcji o 37 zł/m³
- 25,3 mln zł: oszczędności/dod. przychody na kontraktach wypracowane przez dedykowany dział warunków kontraktowych (DWK)
- Sprzedaż aktywów z zakończonych projektów DEV - 22,6 mln zł

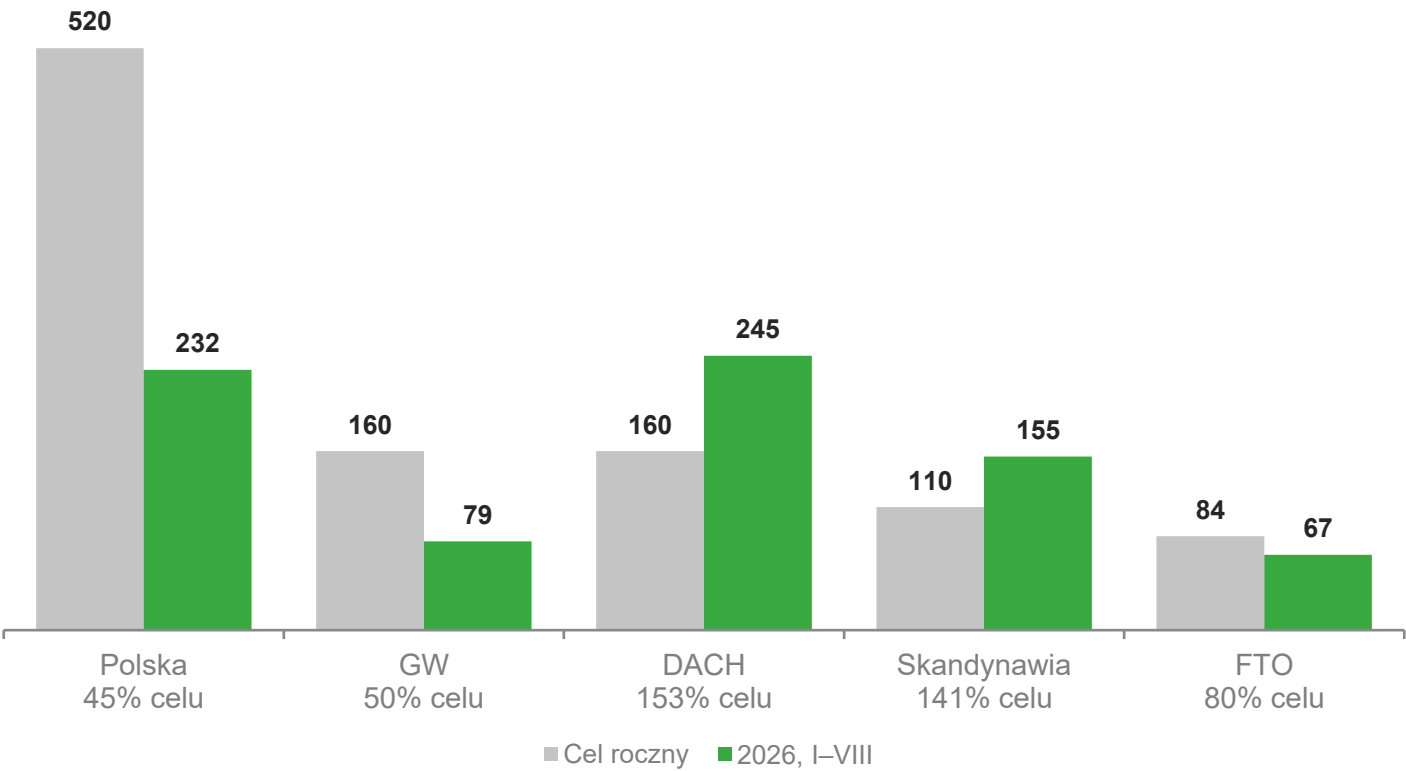
DOSKONALENIE ORGANIZACJI



- Nowa struktura finansowo-controllingowa
- Rozbudowa funkcji kontrolnych dla kontraktów
- Plan naprawczy w FTO

Wzrost skuteczności sprzedaży

Prefabrykacja – wartość kontraktów (mln zł), styczeń–sierpień 2026



779,2 mPLN zakontraktowane w I–VIII 2026 · 75,4% celu rocznego (1 034 m zł)

+43,1%

liczba kontraktów r/r: 153 → 219 (bez FTO)

Liczba kontraktów wg segmentów, I–VIII

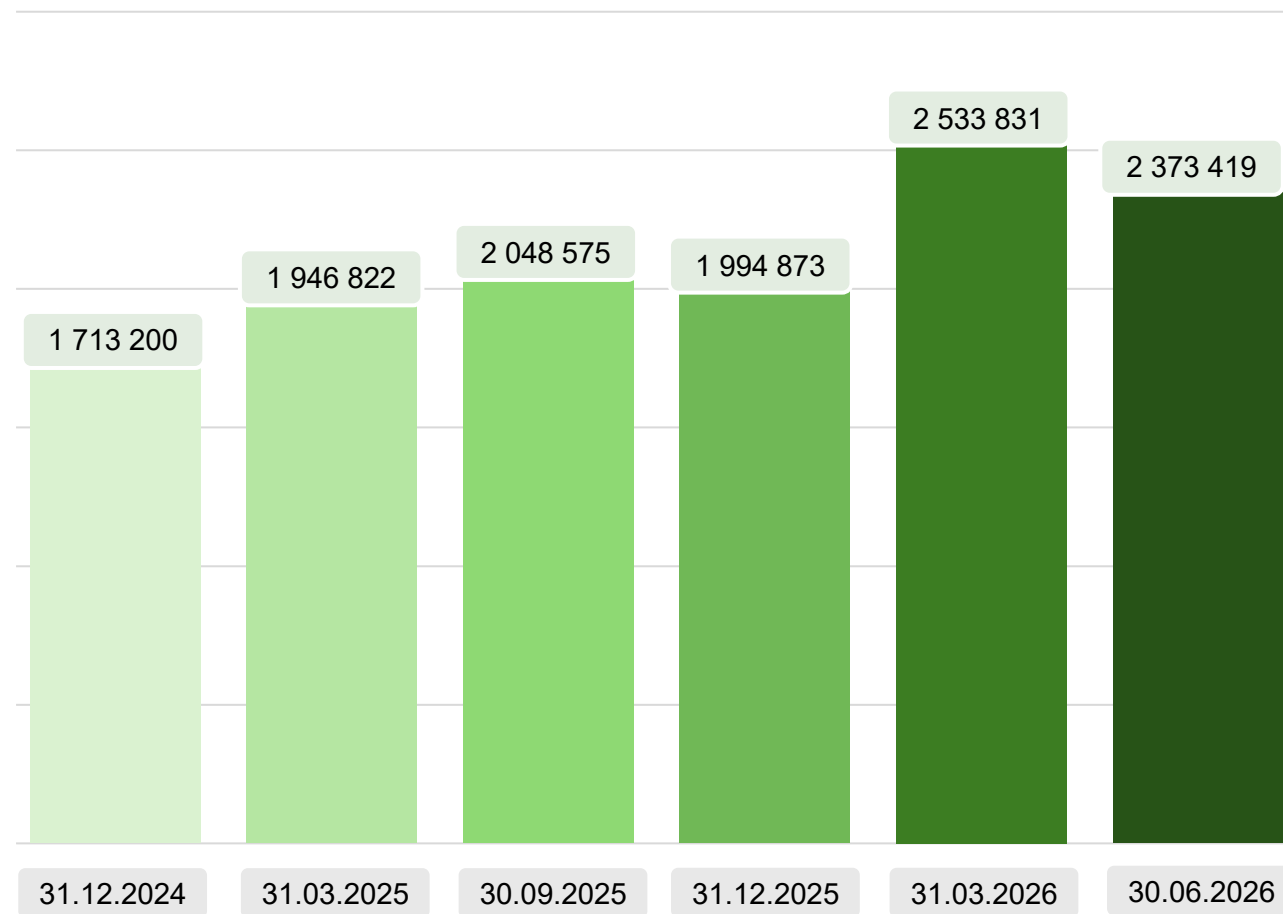
	2025	2026	zmiana
PREF PL	119	151	+32
PREF GW	20	10	-10
DACH	6	17	+11
Skandynawia	8	41	+33
RAZEM	153	219	+66

Dane bez FTO. Okres: styczeń–sierpień.

Portfel zamówień

na dzień 30.06.2026 r.

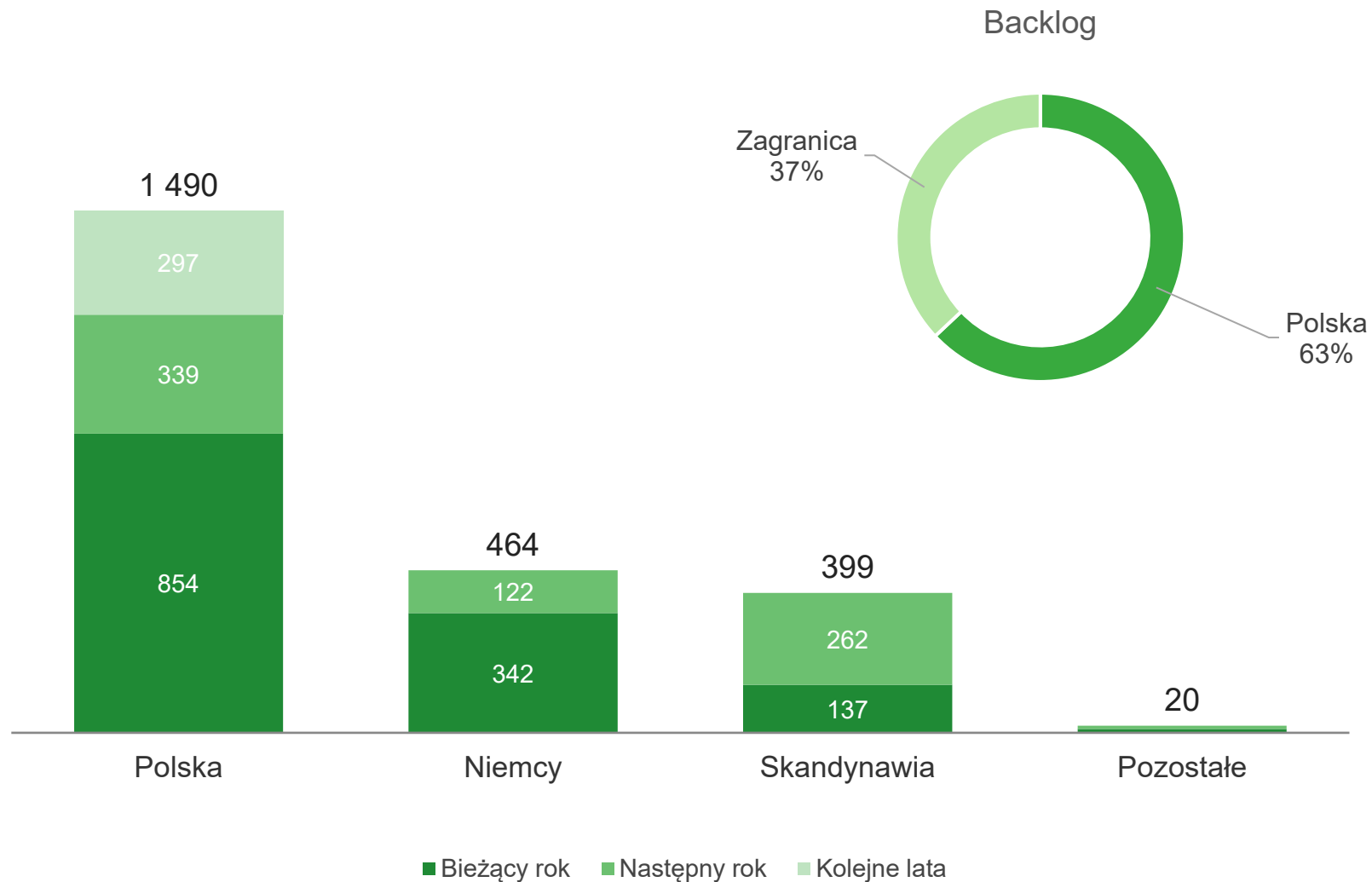
Struktura backlogu 2026-28 na dzień bilansowy [w mln zł]



**Portfel zleceń uwzględnia pełną wartość trzech nowych serwerowni w realizacji w łącznej wartości 126 mln zł (wartość z podpisanych listów intencyjnych). Łączna wartość zleceń podpisanych dla poszczególnych kontraktów wyniosła na dzień 30 czerwca 2026 roku 15 mln zł.*

Portfel zamówień – podział geograficzny

[w mln zł]



Portfel zamówień łącznie

2 373 mln zł

Bieżący rok **1 344**

Następny rok **732**

Kolejne lata **297**

Pozostałe: 11 mln zł (bieżący rok), 9 mln zł (następny rok)

Polska zaczyna wielkoskalowy program inwestycji infrastrukturalnych o łącznej wartości nawet na ok. 3,5 do 4,0 bilionów zł, z czego Infrastruktura Obronna, Cywilna i Cyfrowa oraz off-shore to ok. 1,2 bln

- Morskie farmy wiatrowe na Bałtyku (m.in. Baltica, BC-Wind, Baltic Power) to projekty o łącznej wartości **ok. 130-150 mld zł, z czego około 10 proc. przypada na elementy prefabrykowane**
- Rynek budowlany mierzy się z istotnym deficytem kadr (60-150 tys. pracowników), który już dziś wpływa na tempo i koszty realizacji inwestycji - odpowiedzią na problem jest **prefabrykacja**. Wg raportu PAiH rynek budownictwa modułowego w Polsce wzrośnie do 7 mld zł do 2030 r.
- Widać perspektywę wzrostu w:
 - Budownictwie infrastrukturalnym, w tym w energetyce
 - Budownictwie przemysłowym – lekkie ożywienie
 - Budownictwie wojskowym, obronie cywilnej i przemyśle zbrojeniowym

Jesteśmy w TOP 10 największych firm budowlanych w Polsce pod względem przychodów,
co potwierdza naszą skalę działania i obecność wśród kluczowych graczy rynku.

źródło: "Wprost" nr 13, 30 marca 2026 "40 czempionów budownictwa"

Kierunki rozwoju Pekabex

Energetyka i obronność

Portfel zleceń (rodzaje obiektów)

Segment	2025*	Razem 2026-2028
Wojskowy	11 030	63 584
Wieże wiatrowe	-	151 716

* stan z uwzględnieniem sprzedaży za 1H 2026: (dane w tys. zł)



Off-shore

- Rynek morskiej energetyki wiatrowej w Polsce jest szacowany na ok. 130 mld zł,

Obronność

- Pierwsze zlecenia na budowę autonomicznych schronów klasy S-1.
- Rynek ochrony ludności cywilnej szacuje się na ponad 7 mld zł
- Minimalne zapotrzebowanie kraju szacowane jest na co najmniej 32 376 schronów.

Kierunki rozwoju Pekabex



Nowy kontrakt na wieże wiatrowe

3-letnia produkcja elementów hybrydowych wież wiatrowych

44 250

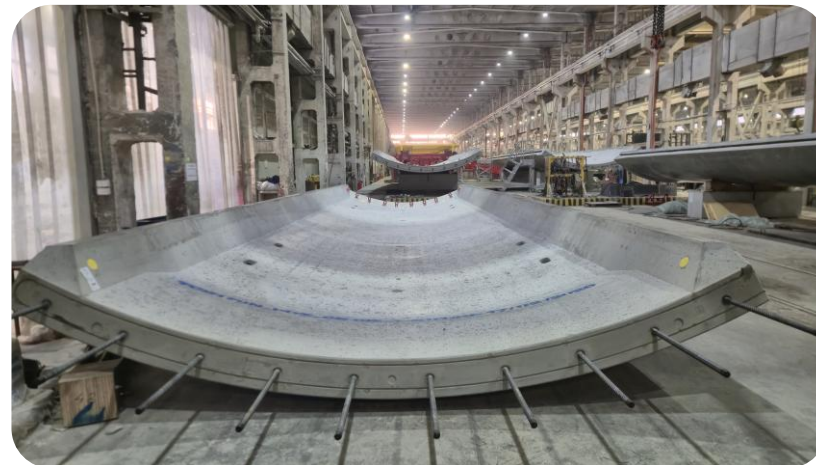
m³ rocznie

132 750

m³ w ciągu 3 lat

200-370

mln zł – szacowana
łączna wartość
zamówień (3 lata)



Serwerownie – realizacje w Niemczech

Szacowany wolumen i wartość kontraktów łącznie wg Listów Intencyjnych - obecnie realizacja na podstawie zleceń

5

serwerowni w realizacji
(stan na 31.08.2026)

36 910

m³ – wolumen
produkcyjny łącznie
(ok.)

220

mln zł – szacowana
wartość kontraktów
łącznie



Pekabex Development

Inwestycja	Liczba lokali w inwestycji	Do sprzedaży na 01.01.2026	Sprzedaż* 1H 2026	Zostało lokali na koniec 1H
Casa baia (Hel)	69	8	5	3
Katedralna I (Częstochowa)	182	54	16	38
Jasielska III (Poznań)	124	2	1	1
Falkensee (Berlin)	10	5	3	2
Jasielska V (Poznań)	143	108	36	72
Milczańska 18 (Poznań)	105	48	23	25
Pruszków** (k. Warszawy)	239	239	16	223
Łacina** (Poznań)	203	203	4	199
Krynoliny** (Warszawa)	20	20	3	17
Drewnicka I** (Ząbki k. W-wy)	120	120	-	120
Hafciarska II** (Warszawa)	32	32	6	26
Mechelinki C (k. Gdyni)	58	15	10	5
Razem	1 305	854	123	731

*Sprzedaż - podpisana umowa deweloperska lub przedwstępna

** Inwestycja wprowadzona do sprzedaży w 2026 roku



P. Homes

System budowy domów jednorodzinnych w technologii prefabrykacji

- Segment obecnie neutralny finansowo – ale rośnie dynamicznie
- Technologia: montaż 1 tydzień + 3 miesiące do stanu deweloperskiego, pełna obsługa „pod klucz”, trwałość żelbetowa, rozwiązania energooszczędne, doświadczenie 50 lat

	Cele 2026	Realizacja 1H2026
Umowy projektowe	200	114
Sprzedane domy	90	40

- Plan sprzedażowy 2026: 90 domów (realizacja 2027), średnia wartość umowy: 800 tys.zł
- **Ok 70 mln zł** przychodu ze sprzedaży.
- Segment nie wymaga nakładów kapitałowych i ma pozytywny cashflow.

Długoterminowy cel: 1000 domów rocznie w perspektywie po 2030 roku





≡ Pekabex

Potencjał Grupy Pekabex

Dlaczego Pekabex?

- **Lider budownictwa systemowego** w Polsce z rosnącą obecnością w Europie
- **Dostawca** nowoczesnych systemów prefabrykowanych
- Prefabrykacja jako **nowy standard budownictwa** - z długoterminowym potencjałem wzrostu
- Prefabrykacja **tańsza dzięki szybszej realizacji**
- Nowoczesna produkcja, automatyzacja i **największe w kraju moce produkcyjne**
- **Generalne wykonawstwo** jako motor ekspansji
- Dynamiczny rozwój segmentu **deweloperskiego** oraz **P. Homes**



Połączenie wieloletniego doświadczenia z innowacyjnością oraz kompleksową obsługą sprawia, że Pekabex pozostaje zaufanym partnerem dla inwestorów, gwarantując im bezpieczeństwo, jakość i stabilność na każdym etapie realizacji projektu.



ZALETY

Przewagi prefabrykacji



Skrócenie czasu realizacji

Skrócenie czasu realizacji inwestycji nawet o 40%.



Lepsze wykorzystanie powierzchni

2 do 5 % więcej powierzchni użytkowej (PUM)



Najwyższa jakość i kontrola

Produkcja w fabrykach, minimum opóźnień i szybkość realizacji niezależnie od warunków atmosferycznych. Nowoczesny design budynków.



Mniej prac na budowie

Mniejsza liczba ekip na budowie. Redukcja kosztów budowy i eksploatacji. Porządek na budowie – mniej hałasu, sprzętu, niższe zużycie zasobów w porównaniu z tradycyjnym budownictwem.



Mniejsze ryzyko wykonawcze

Prefabrykaty eliminują wiele problemów typowych dla tradycyjnych prac mokrych.



Redukcja kosztów budowy i eksploatacji obiektu

Brak konieczności odśnieżania, niższa kubatura, lepsza akustyka.



Trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji

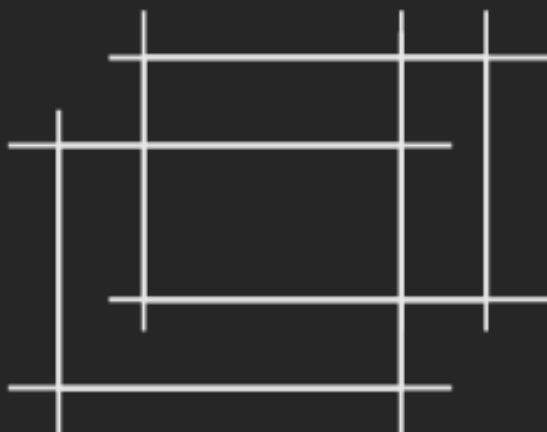
Ognioodporność, zwiększona nośność, bezpieczeństwo, odporność na czynniki chemiczne i biologiczne.

Ekologia, Bezpieczeństwo, Jakość



PREFABRYKACJA

Wybrane
realizacje





Wybrane realizacje

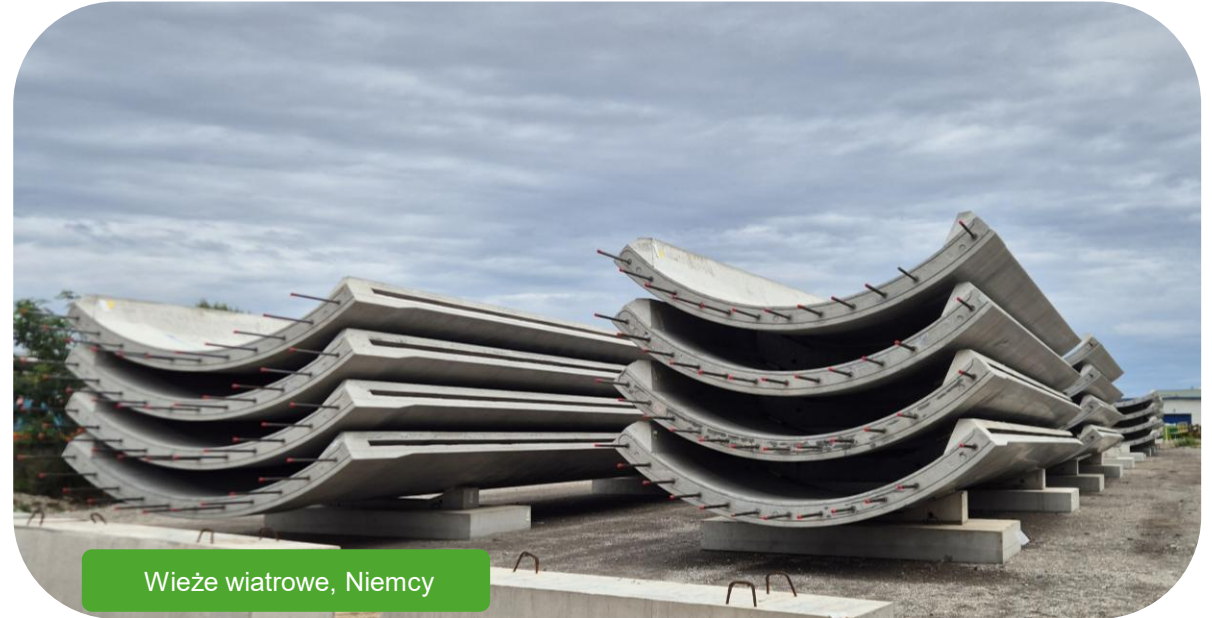
PREFABRYKACJA

Wieże turbin wiatrowych, Niemcy

- jedna wieża to: 33 prefabrykowane elementy betonowe
- wys. kompletnej wieży - ok. 120 m, średnica ok. 11 m
- największe elementy: ok. 20 m dł. i 5,5 m szer.
- zakres prac: produkcja, przygotowanie, dostawa



Serwerownia, Niemcy



Wieże wiatrowe, Niemcy

Serwerownia, Brandenburgia

- obiekt data center, realizowany w technologii prefabrykacji żelbetowej/sprężonej
- zakres prac: kompletne projektowanie zakresu warsztatowego, produkcja, montaż
- struktury: słupy, belki zbrojone, płyty TT sprężone, ściany pełne, stropy półfiligran, klatki schodowe włączając schody i podesty



Wybrane realizacje

PREFABRYKACJA

N-Park, Hala usługowa, Tarnowo Podgórne

- powierzchnia hali: 4 897 m²
- dostawy słupów



N-Park, Tarnowo Podgórne



G-One La Clochatte

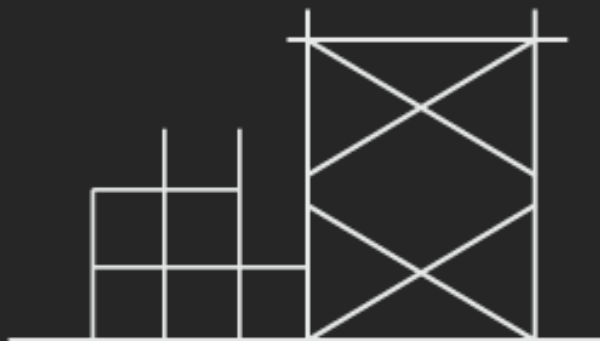
G-One La Clochatte, Szwajcaria

- prefabrykowane fasady z betonu architektonicznego dostarczane do Szwajcarii.
- realizacja w marcu, zakończone.



GENERALNE WYKONAWSTWO

Wybrane
realizacje



- **End-to-end delivery:** od koncepcji do realizacji, w modelu „Design & Build”, zapewniający spójność i efektywność projektów.
- **Integracja produkcji i projektowania:** własne prefabrykaty oraz biuro projektowe gwarantują kontrolę jakości, skrócenie czasu realizacji i minimalizację ryzyka wykonawczego.
- **Systemy prefabrykowane Pekabex®:** innowacyjne rozwiązania dla hal i budynków mieszkalnych, umożliwiające obniżenie kosztów, przyspieszenie budowy i wdrażanie standardów zrównoważonego rozwoju.
- **Doświadczenie projektowe:** wsparcie inwestycji logistycznych, mieszkaniowych, PRS i akademickich w dużej skali, od obiektów standardowych po wymagające realizacji specjalistyczne.



Rynek magazynowy

- **Transformacja rynku:** spadek dynamiki tradycyjnej logistyki, wzrost projektów przemysłowych i wysoko technologicznych (IONWAY, UMICORE, OSM Bieruń).
- **Dywersyfikacja geograficzna:** silny popyt poza „wielką piątką”, m.in. Kraków, Trójmiasto i średnie aglomeracje.
- **Zrównoważony rozwój i innowacje:** ESG, BREEAM/LEED oraz technologie smart (AI, IoT, automatyzacja) kluczowe dla przewagi konkurencyjnej.

Budownictwo mieszkaniowe stanowi strategiczny segment Generalnego Wykonawstwa Pekabex, pozwalający na wykorzystanie innowacyjnych systemów prefabrykacji w projektach o różnej skali i charakterze – od osiedli w programach rządowych (Toruń, Włocławek), przez inwestycje deweloperskie, po wyspecjalizowane obiekty akademickie czy PRS m.in. w Warszawie i Poznaniu. Podejście „Design & Build” i kontrola jakości na każdym etapie realizacji umożliwiają efektywne zarządzanie kosztami i terminami.



Wybrane realizacje – obiekty mieszkaniowe

GENERALNE WYKONAWSTWO

Osiedle mieszkaniowe, Włocławek

- 42 mieszkania, 2 000 m² PUM, 11 miesięcy realizacji od przejęcia placu budowy do mieszkań wykończonych pod klucz
- zastosowane rozwiązania: gruntowe pompy ciepła, instalacja fotowoltaiczna oraz system chłodzenia mieszkań, które mają przełożyć się na niższe koszty eksploatacji i większy komfort użytkowania.



TREI Poznań

- trzy budynki mieszkalne: jeden 16-kondygnacyjny i dwa 10-kondygnacyjne w konstrukcji prefabrykowanej.
- projekt, produkcja, dostawa, montaż konstrukcji

Student Depot Gdańsk – Akademik

- akademik wraz z otoczeniem, infrastrukturą zewnętrzną, infrastrukturą drogową, uzbrojeniem podziemnym, parkingami oraz zagospodarowaniem terenu.
- 8 kondygnacji w około 20 tygodni
- w ramach realizacji zamontowaliśmy m.in.:
977 ścian pełnych, 1158 płyt filigranowych, 24 słupy, 42 biegi schodowe, 21 spoczników.



Akademik w Gdańsku



Wybrane realizacje – obiekty biurowe

GENERALNE WYKONAWSTWO



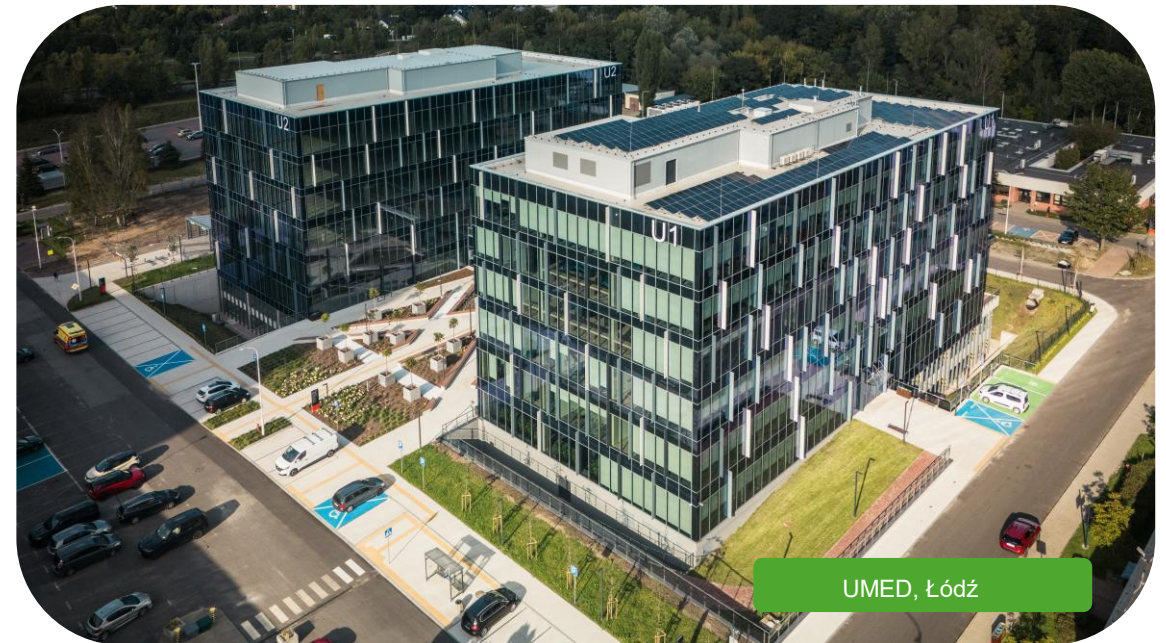
Transgourmet Polska Sp. z o.o., Poznań

Biurowiec Transgourmet

- zakres prac: konstrukcja, dach, elewacja i roboty wykończeniowe, windy
- ilość kondygnacji: 6 naziemnych i jedna podziemna
- konstrukcja żelbetowa prefabrykowana - ściany jednowarstwowe, elewacja wentylowana z paneli typu Alucobond.
- termin realizacji: 17.02.2025-15.06.2026r.

Budynek dydaktyczny – Uniwersytet Medyczny w Łodzi

- nowoczesny, sześciokondygnacyjny obiekt, będzie pełnił kluczową funkcję w edukacji przyszłych lekarzy i specjalistów ochrony zdrowia
- w budynku znajdują się m.in.: nowoczesne sale dydaktyczne, strefy do pracy zespołowej i indywidualnej nauki, przestrzeń Living LAB, sale umożliwiające transmisję operacji, dziekanaty i Biuro Obsługi Studiów



UMED, Łódź



Kaufland Zittau

Kaufland Zittau, Niemcy

- projekt obejmuje: konstrukcję budynku o powierzchni inwestycji 20 tys. m², powierzchnię zabudowy nowego marketu 8.3 tys. m², parkingi naziemne wraz z obiektami mostowymi, regulację koryta strumienia w bezpośrednim sąsiedztwie budynku

Zakład produkcyjny OSM Bieruń

- nowoczesny zakład przetwórstwa mlecznego
- inwestycja zakłada również utworzenie magazynów i własnej oczyszczalni, a także montaż urządzeń fotowoltaicznych.



Mleczarnia, Bieruń



Prosperplast

Prosperplast

- hala magazynowa wraz z częścią spedycyjną i biurowo-socjalną.

Citronex

- hala produkcyjna o powierzchni ponad 17 000 m² na potrzeby obsługi szklarni i rozwoju sadzonek owoców i warzyw
- projekt obejmuje także budowę magazynów, wiat, portierni oraz dwukondygnacyjnego budynku biurowo-socjalnego.



Citronex



Wybrane realizacje – obiekty magazynowe

GENERALNE WYKONAWSTWO



DL Invest

- budowa dwóch hali logistycznych
- termin budowy marzec 2026 do stycznia 2027

Procural

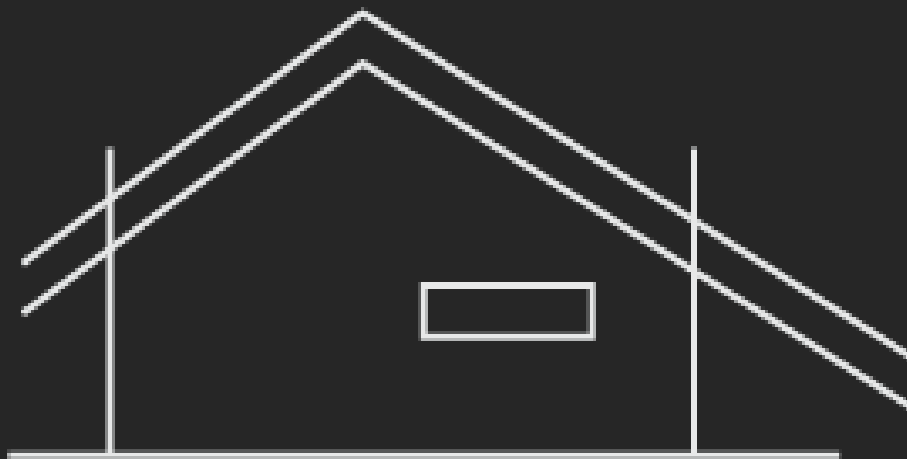
budowa hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną oraz towarzyszącymi obiektami i infrastrukturą techniczną. Przedmiotem umowy jest budowa zakładu produkcyjnego z funkcją biurową, usługami wraz z parkingiem i zagospodarowaniem terenu w Cekanowie.





P. HOMES

Wybrane realizacje





Wybrane realizacje

P. HOMES



Dom, woj. kujawsko-pomorskie

Dom jednorodzinny, 113 m², 1 kondygnacja



Dom, woj. wielkopolskie

Dom jednorodzinny, 186 m², 2 kondygnacje



Dom, woj. zachodniopomorskie

Dom jednorodzinny, pow. 169 m²



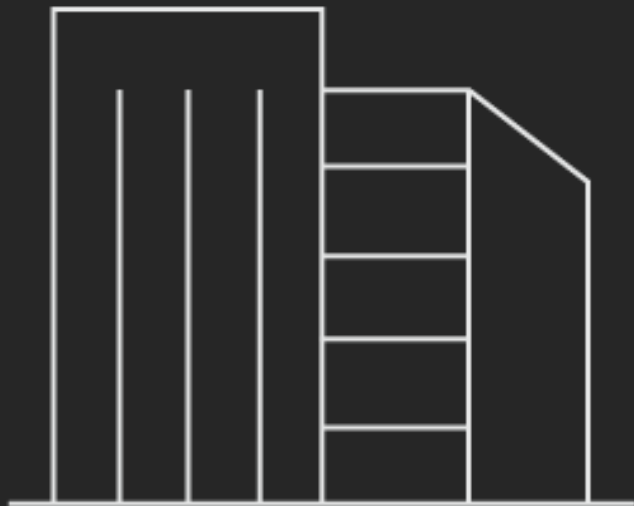
Dom, woj. mazowieckie

Dom jednorodzinny, pow. 282 m², 2 kondygnacje



DEVELOPMENT

Wybrane realizacje





Wybrane realizacje

DEVELOPMENT



JA_Sielska V

JA_Sielska V

- kompleks budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą
- zakres GW zaprojektuj – wybuduj.
- termin realizacji: 07.01.2025- 31.08.2026r.
- powierzchnia zabudowy: 1 955,43 m²
- powierzchnia użytkowa: 7 778,25 m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań: 6 921,68 m²
- ilość kondygnacji: 5 nadziemnych i jedna podziemna
- konstrukcja nad ziemią - żelbetowa prefabrykowana - ściany zewnętrzne: trójwarstwowe, wewnętrzne: jednowarstwowe lub z podwójnego filigranu, stropy filigran, schody i spoczniki prefabrykowane.



Milczańska 18

Milczańska 18

- budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą
- termin realizacji: 07.01.2025- 30.09.2026r.
- powierzchnia zabudowy: 1 303,31 m²
- powierzchnia użytkowa: 6 300,51 m²
- powierzchnia użytkowa mieszkań: 5 425,00 m²
- ilość kondygnacji: 6 nadziemnych i jedna podziemna
- konstrukcja nad ziemią - żelbetowa prefabrykowana - ściany zewnętrzne: jednowarstwowe, wewnętrzne: jednowarstwowe lub z podwójnego filigranu, stropy filigran, schody i spoczniki prefabrykowane.



Wybrane realizacje

DEVELOPMENT



Osiedle Neonowe w Częstochowie

Osiedle Neonowe w Częstochowie

- dwa budynki wielorodzinne z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym.
- inwestycja jest w znakomitej części zrealizowana przy użyciu „Systemu Pekabex® Budynki Mieszkalne”.
- osiedle Neonowe realizuje ideę zrównoważonego budownictwa. Na wszystkich etapach życia budynków zostały uwzględnione metody oszczędzania zasobów naturalnych, zakładając poszanowanie klimatu i dbałość o przyszłe pokolenia.



Lokale mieszkalne w Warszawie

Krynoliny w Warszawie - lokale mieszkalne na Targówku

- 20 lokali w zabudowie szeregowej
- projekt łączy niewielką skalę przedsięwzięcia z charakterem zabudowy jednorodzinnej, stanowiąc uzupełnienie oferty deweloperskiej Grupy na rynku warszawskim.
- zakończenie budowy planowane jest na połowę 2027 roku.



Wybrane realizacje

DEVELOPMENT



Osiedle Hafciarska, Warszawa

Osiedle Hafciarska, Warszawa

- kameralna inwestycja mieszkaniowa w warszawskim Międzylesiu, obejmująca 15 budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej
- inwestycję wyróżniają butikowa skala oraz lokalizacja w jednej z najbardziej zielonych części warszawskiego Wawra
- realizacja rozpoczęła się w styczniu 2026 r., zakończenie prac planowane jest na czerwiec 2027 r.



Mira, Pruszków

Mira w Pruszkowie

- inwestycja mieszkaniowa realizowana w Pruszkowie, obejmująca 226 mieszkań w zabudowie wielorodzinnej, o powierzchniach od 25 do 82 m², z ogródkami, balkonami i tarasami.
- projekt obejmuje również lokale usługowe, garaż podziemny oraz zagospodarowanie części wspólnych.
- zakończenie budowy planowane jest na maj 2028 r.

Dziękujemy za uwagę



www.pekabex.com

Niniejsza prezentacja została przygotowana wyłącznie na użytek wewnętrzny i nie może być ujawniana osobom trzecim lub publikowana. Informacje zawarte w niniejszej prezentacji są informacjami poufnymi oraz stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Grupy Pekabex (Pekabex Bet S.A., Pekabex Development Sp. z o.o. oraz Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex Bet S.A. - "Grupa Pekabex") w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r.

Materiały zawarte w niniejszym dokumencie, w szczególności: dokumentacja projektowa, rysunki, opisy techniczne, koncepcje, grafiki i rozwiązania techniczne stanowią know-how oraz własność intelektualną spółek z Grupy Pekabex zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. oraz ustawy prawo własności przemysłowej z dnia 30 czerwca 2000 r. Kopiowanie, rozpowszechnianie, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystanie know-how i przedmiotowych materiałów lub ich części, bez uprzedniej, pisemnej zgody wskazanych powyżej spółek jest zabronione.



Załączniki

Rachunek zysków i strat



[dane skonsolidowane]	01.01–30.06				01.04–30.06			
	2026 [w tys. zł]	2025 [w tys. zł]	Zmiana	Zmiana [%]	2026 [w tys. zł]	2025 [w tys. zł]	Zmiana	Zmiana [%]
Przychody ze sprzedaży	917 675	913 343	4 332	0,5%	508 910	504 870	4 040	0,8%
Koszt własny sprzedaży	871 113	852 752	18 361	2,2%	477 324	476 466	858	0,2%
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	46 562	60 592	-14 030	-23,2%	31 586	28 404	3 182	11,2%
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	70 875	60 779	10 096	16,6%	35 336	30 914	4 422	14,3%
Pozostałe przychody i koszty operacyjne (netto)	17 225	11 721	5 504	47,0%	7 708	6 989	719	10,3%
Koszty badania i rozwoju	5 437	2 452	2 985	121,7%	5 437	1 342	4 095	305,1%
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-12 524	9 081	-21 605	n/d	-1 480	3 137	-4 617	n/d
Przychody i koszty finansowe (netto)	-6 995	-7 222	227	3,1%	-3 532	-3 245	-287	-8,8%
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-19 520	1 858	-21 378	n/d	-5 012	-109	-4 903	n/d
Podatek dochodowy	-4 171	-189	-3 982	n/d	-1 515	98	-1 613	n/d
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	-15 349	2 047	-17 396	n/d	-3 497	-206	-3 291	n/d
Akcjonariuszom podmiotu dominującego	-14 346	2 530	-16 876	n/d	-3 427	359	-3 786	n/d
Podmiotom niekontrolującym	-1 004	-483	-521	-107,9%	-71	-565	494	87,4%

Bilans: Aktywa



Aktywa [dane skonsolidowane]	30.06.2026 [w tys. zł]	31.12.2025 [w tys. zł]	Zmiana	Zmiana [%]
Aktywa trwałe	539 794	508 297	31 497	6,2%
Wartość firmy	25 239	25 239	-	0,0%
Wartości niematerialne	11 307	10 505	802	7,6%
Rzeczowe aktywa trwałe	404 797	410 360	-5 563	-1,4%
Nieruchomości inwestycyjne	46 504	22 495	24 009	106,7%
Inwestycje w jednostkach zależnych	372	300	72	24,0%
Należności i pożyczki	6 429	1 521	4 908	322,7%
Pozostałe długoterminowe aktywa finansowe	15 971	13 865	2 106	15,2%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	25 505	20 246	5 259	26,0%
Pozostałe aktywa trwałe	3 670	3 766	-96	-2,5%
Aktywa obrotowe	1 272 069	1 132 076	139 993	12,4%
Zapasy	464 512	387 186	77 326	20,0%
Aktywa z tytułu umów o usługę budowlaną	182 816	178 357	4 459	2,5%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	482 794	399 104	83 690	21,0%
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	124 436	136 004	-11 568	-8,5%
Pozostałe obrotowe	17 511	31 425	-13 914	-44,3%
Aktywa razem	1 811 863	1 640 373	171 490	10,5%

Bilans: Pasywa



Pasywa [dane skonsolidowane]	30.06.2026 [w tys. zł]	31.12.2025 [w tys. zł]	Zmiana	Zmiana [%]
Kapitał własny	485 205	484 711	494	0,1%
Kapitał podstawowy	24 826	24 826	-	0,0%
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	25 245	25 245	-	0,0%
Pozostałe kapitały	-3 138	-2 823	-315	-11,2%
Zyski zatrzymane	390 591	408 260	-17 669	-4,3%
Udziały mniejszości	47 682	29 203	18 479	63,3%
Zobowiązania długoterminowe	151 959	201 937	-49 978	-24,7%
Kredyty i pożyczki długoterminowe	63 572	112 588	-49 016	-43,5%
Leasing finansowy długoterminowy	15 436	14 993	443	3,0%
Pozostałe długoterminowe	72 951	74 356	-1 405	-1,9%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 174 699	953 725	220 974	23,2%
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	649 109	617 599	31 510	5,1%
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	418 489	225 447	193 042	85,6%
Leasing finansowy krótkoterminowy	20 011	18 453	1 558	8,4%
Rezerwy pracownicze	36 173	31 242	4 931	15,8%
Pozostałe krótkoterminowe	50 917	60 984	-10 067	-16,5%
Zobowiązania razem	1 326 658	1 155 662	170 996	14,8%
Pasywa razem	1 811 863	1 640 373	171 490	10,5%