

Raport bieżący nr: 33/2026

Data sporządzenia: 2026-07-06

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), zawarła z Mosaic Lacina Studentliving Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („Inwestor”) umowę o roboty budowlane („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: budowa budynku usługowego - budynek zamieszkania zbiorowego - dom studencki w Poznaniu oraz rozbiórka istniejących obiektów budowlanych, przy ul. Łacina / ul. Pleszewska, na działkach nr: nr: 35, 36/2, 37/5, 38, 39, obręb 0005 (Rataje)

Wartość Umowy: 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 31.08.2028 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 3% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2026-07-06 Beata Żaczek – Prezes Zarządu

2026-07-06 Tomasz Seremet – Wiceprezes Zarządu

6 lipca 2026 r. godz. 11:42

Current report No.: 33/2026

Document date: 2026-07-06

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) today with Mosaic Lacina Studentliving Sp. z o.o. with its registered office in Poznań (“the Investor”), the detailed terms and conditions of which are set out below:

Subject of the Contract: construction of a commercial building - a multi-unit residential building - a student dormitory in Poznań, and demolition of existing structures at the intersection of Łacina Street and Pleszewska Street, on lots nos. 35, 36/2, 37/5, 38, and 39, cadastral district 0005 (Rataje)

The Contract value: 5% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: within 7 days from the date of conclusion of the Contract

Works completion date: 31.08.2028

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest being 10 years

Performance bond: 5% of the net Contract value

Retention bond: 3% of the net value of the Contract

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the net Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2026-07-06 Beata Żaczek President of the Board

2026-07-06 Tomasz Seremet Vice-President of the Board

6th June 2026 at 11:42 A.M.