

Raport bieżący nr: 23/2026

Data sporządzenia: 2026-06-12

Temat: Powzięcie informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”), powzięła wiadomość o wyborze przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu („Inwestor”) ofert Spółki jako najkorzystniejszych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.: „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jarzębowej i ul. Kotarbińskiego w Poznaniu - zadanie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na 2 części.” O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jarzębowej i ul. Kotarbińskiego w Poznaniu - zadanie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj” z podziałem na 2 części

Wartość Umowy: łącznie 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), tj.:

- 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach) dla części 1

- 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach) dla części 2

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 18 miesięcy od zawarcia umowy (każda część)

Okres gwarancji: 84 miesiące

Okres rękojmi: 84 miesiące

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 25% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2026-06-12 Beata Żaczek Prezes Zarządu

2026-06-12 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

12 czerwca 2026 r. godz. 14:34

Current report No.: 23/2026

Document date: 2026-06-12

Subject: Information about selecting the best tender

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) has been notified that the Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., with its registered office in Poznań (“Investor”) has selected the Company’s bid as the most advantageous in the public procurement procedure for the implementation of the project entitled: “Construction of multi-family residential buildings on Jarzębowa Street and Kotarbińskiego Street in Poznań – a project to be carried out under a ‘Design and Build’ contract, divided into two parts.” The Issuer will announce the conclusion of the agreement in a separate report. The detailed terms and conditions are presented below:

Subject of the Contract: : “Construction of multi-family residential buildings on Jarzębowa Street and Kotarbińskiego Street in Poznań – a project to be carried out under a ‘Design and Build’ contract, divided into two parts.”

The Contract value: total 5% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages), i.e.:

3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages) for Part I

2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages) for Part II

Works start date: from the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: 18 months from the date the contract was concluded

Warranty period: 84 months

Statutory warranty period: 84 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 25% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2026-06-12 Beata Żaczek President of the Management Board

2026-06-12 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

12th June 2026 at 02:34 P.M.