

Raport bieżący nr: 67/2022

Data sporządzenia: 2022-11-29

Temat: Zawarcie listu intencyjnego

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. ("Emitent") informuje, iż w dniu dzisiejszym zawarł ze spółką Dafne 30 sp. z o.o., będącej spółką zależną spółki 7R International B.V., list intencyjny dotyczący wspólnej realizacji inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i budowie budynku magazynowo-logistycznego z towarzyszącą infrastrukturą na nieruchomości zlokalizowanej w Gdańsku w rejonie ulicy Sądzieckiej, o powierzchni najmu brutto wynoszącej ok. 41,815 m².

Strony ustaliły, iż deweloperem inwestycji będzie spółka 7R Development Management sp. z o.o., a generalnym wykonawcą, spółka zależna Emitenta Pekabex Bet S.A. W ramach współpracy Emitent w formie pożyczek zainwestuje kwotę ok. 7.000.000 EUR, które to pożyczki zostaną przeznaczone m. in. na uregulowanie zobowiązań wobec generalnego wykonawcy inwestycji, tj. spółki Pekabex BET S.A. Szczegółowe warunki współpracy zostaną określone w umowie wspólników zawartej pod warunkiem uzyskania zgody prezesa UOKiK. Warunki współpracy nie odbiegają od warunków rynkowych tego typu transakcji.

Powodem publikacji raportu jest podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w projekt logistyczny, które to projekty Emitent realizował do tej pory wyłącznie w formule generalnego wykonawstwa.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2022-11-29 Przemysław Borek Wiceprezes Zarządu

2022-11-29 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

29 listopada 2022 r. godz. 15:23

Current report No.: 67/2022

Document date: 2022-11-29

Subject: Conclusion of a letter of intent

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("the Issuer") informs that today it has concluded with Dafne 30 sp. z o.o., a subsidiary of 7R International B.V., a letter of intent regarding the joint venture in realisation of an investment including the design and construction of a warehouse and logistics building with accompanying infrastructure on a property located in Gdańsk, in the area of Sąsiedzka Street, with a gross leasable area of approx. 41,815 m².

The parties agreed that the developer of the investment will be 7R Development Management sp. z o.o., and the general contractor, the Issuer's subsidiary Pekabex Bet S.A. As part of the cooperation, the Issuer will invest approximately EUR 7,000,000 in the form of loans, which will be used, among others, for: to settle liabilities towards the general contractor of the investment, i.e. Pekabex BET S.A. The detailed terms of cooperation will be specified in the shareholders' agreement concluded subject to the consent of the President of the Office of Competition and Consumer Protection (UOKIK). The terms of cooperation do not differ from the market terms of this type of transaction.

The reason for the publication of the report is the decision to invest capital in the logistics project, which the Issuer has so far implemented only in the general contracting formula.

SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2022-11-29 Przemysław Borek Vice-President of the Management Board

2022-11-29 Beata Żaczek Vice-President of the Management Board

29th of November 2022 at 03:23 p.m.