

Raport bieżący nr: 63/2025

Data sporządzenia: 2025-12-12

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 46/2025 z dnia 5 września 2025 r. Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) zawarła umowę („Umowa”) z Izbą Administracji Skarbowej z siedzibą w Łodzi („Inwestor”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Budowa centralnego magazynu depozytowego na potrzeby jednostek Krajowej Administracji Skarbowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Charbice Górne, w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Wartość Umowy: 5% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach), przy czym umowa przyznaje Zamawiającemu możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie realizacji prac dla Etapów II – IV, których łączna wartość wynosi 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem zawarcia Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: do 28 miesięcy od dnia zawarcia Umowy

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy wynosi 10 lat,

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy wynosi 60 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 5% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 30% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 20% wartości Umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-12-12     Beata Żaczek                     Wiceprezes Zarządu

2025-12-12     Tomasz Seremet                     Wiceprezes Zarządu

12 grudnia 2025 r. godz. 12:18

Current report No.: 63/2025

Document date: 2025-12-12

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

With reference to current report No. 46/2025 of September 5, 2025, the Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (the "Issuer") hereby announces that today the Issuer's subsidiary, Pekabex Bet S.A. ("Company") has concluded an agreement ('Contract') with the Tax Administration Chamber based in Łódź ("Investor"), the detailed terms and conditions of which are presented below:

Subject of the Contract: Construction of a central storage facility for the needs of the National Revenue Administration units, together with accompanying infrastructure in Charbice Górne, on a 'design and build' basis

The Contract value: 5% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages), with the agreement granting the Investor the option to exercise its right to perform work for Stages II–IV, the total value of which amounts to 3% of Pekabex Group's revenue according to the latest published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works start date: on the date of conclusion of the Agreement

Works completion date: within 28 months from the conclusion of the Agreement

Warranty period: The Contract provides for a varied warranty period, with the longest period being 10 years

Statutory warranty period: The Contract provides for a varied statutory warranty period, with the longest period being 60 months

Performance bond: 5% of the gross Contract value

Retention bond: 30% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 20% of the gross Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

## **SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES**

2025-12-12     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

2025-12-12     Tomasz Seremet                     Vice-President of the Management Board

12th December 2025, 12:18 P.M.