

Raport bieżący nr: 62/2025

Data sporządzenia: 2025-12-10

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex BET S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Redkom Logistic Park Opole Górski sp. k. z siedzibą w Warszawie („Inwestor”) umowy uprzednio podpisanej przez Spółkę („Umowa”), której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: wykonanie budynku wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, obejmujące wykonanie wewnętrznych instalacji ppoż., sanitarnych w tym HVAC i elektrycznych, sieci wodnej, kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, instalacji elektrycznej na terenie nieruchomości położonej w miejscowości Chrzęstowice

Wartość Umowy: 2% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 15 września 2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres to 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości Umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: 10% wartości Umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-12-10      Beata Żaczek              Wiceprezes Zarządu

2025-12-10      Tomasz Seremet              Wiceprezes Zarządu

10 grudnia 2025 r. godz. 15:33

Current report No.: 62/2025

Document date: 2025-12-10

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (the "Issuer") informs that today the Issuer's subsidiary Pekabex Bet S.A. (the "Company") has been informed that Redkom Logistic Park Opole Górski sp. k. with its registered office in Warsaw (the 'Investor') has signed an agreement previously signed by the Company (the "Contract"), the detailed terms of which are presented below:

Subject of the Contract: construction of a building with internal and external infrastructure, including internal fire protection, sanitary installations (including HVAC and electrical installations), water supply network, sanitary sewage system, storm water drainage system, telecommunications network, and electrical installations on the property located in Chrzęstowice.

The Contract value: 2% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Works completion date: 15<sup>th</sup> September 2026

Warranty period: The agreement provides for a variable warranty period, with the longest period being 10 years

Guarantee period: The agreement provides for a variable guarantee period, with the longest period being 10 years

Performance bond: 10% of the Contract value

Retention bond: 5% of the Contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: 10% of the Contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-12-10     Beata Żaczek             Vice-President of the Management Board

2025-12-10     Tomasz Seremet             Vice-President of the Management Board

10<sup>th</sup> December 2025 at 03:33 P.M.