

**Raport bieżący nr:** 49/2025

**Data sporządzenia:** 2025-09-15

**Temat: Powzięcie informacji o powtórny wyborze wykonawcy kontraktu**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna („Inwestor”) dokonała powtórnego wyboru oferty spółki zależnej od Emitenta – Betbygg Sverige AB („Spółka”) jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa Bagartorp Centrum” w Solna, w Szwecji.

Inwestor dokonał powtórnego wyboru oferty Spółki po unieważnieniu czynności wyboru, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 48/2025 z dnia 12 września 2025 roku.

O zawarciu umowy Emitent poinformuje odrębnym raportem. Szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot Umowy: Zaprojektowanie i wybudowanie obiektu w formule „pod klucz” obejmującego około 250 mieszkań oraz cztery lokale użytkowe w czterech budynkach na działkach w Solna, Bagartorp 4, 5, 20 i 21 oraz części działki nr 3.

Wartość umowy: 12% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: z dniem podpisania Umowy

Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: 30 czerwca 2029 roku.

Okres gwarancji: 60 miesięcy

Okres rękojmi: 120 miesięcy

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości Umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek 50% wartości zabezpieczenia dobrego wykonania

Limit kar umownych jakie można nałożyć na Spółkę: brak

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

2025-09-15    Beata Żaczek                    Wiceprezes Zarządu

2025-09-15    Tomasz Seremet                    Wiceprezes Zarządu

15 września 2025 r. godz. 11:51

Current report No.: 49/2025

Document date: 2025-09-15

Subject: Obtaining information about the reselection of the contract contractor

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. ("Issuer") informs that the Issuer's subsidiary – Betbygg Sverige AB ("Company"), learned that Bostadsstiftelsen Signalisten i Solna ("Developer") chose Company's offer as the best in the public procurement procedure for the turnkey contract for "Construction of Bagartorp Centrum in Solna, Sweden". The Issuer shall inform about the signing of the contract in a separate report. Terms are presented in detail below:

Subject of the Agreement: Design and construction of approximately 250 apartments and four commercial units in four buildings on plots in Solna: Bagartorp 4, 5, 20, and 21, as well as part of plot no. 3.

The Contract value: 13% of the consolidated revenues of the Pekabex Capital Group according to the last published annual consolidated financial report (rounded to the nearest whole percent)

Works start date: on the day of signing the contract

Works completion date: June 30, 2029

Warranty period: 60 months

Statutory warranty period: 120 months

Performance bond: 10% of the gross Contract value

Retention bond: 50% of the value of the performance bond

Limit of contractual penalties which may be imposed on the Company: not limited

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: no

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY'S REPRESENTATIVES

2025-09-15     Beata Żaczek             Vice-President of the Management Board

2025-09-15     Tomasz Seremet             Vice-President of the Management Board

15<sup>th</sup> September 2025 r. godz. 11:51 A.M.