

Raport bieżący nr: 25/2025

Data sporządzenia: 2025-05-23

**Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.**

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – PGU GmbH („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez Weerts Logistic Park XLIII GmbH z siedzibą w Düsseldorfie (Inwestor) umowy („Umowa”) uprzednio podpisanej przez Spółkę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: Budowa końcowej linii montażowej na lotnisku w Lipsku/Halle

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach)

Termin zakończenia: 20 luty 2026 roku

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi, przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy netto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy netto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 5% wartości umowy netto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-05-23     Beata Żaczek                     Wiceprezes Zarządu

2025-05-23     Tomasz Seremet                     Wiceprezes Zarządu

23 maja 2025 r. godz. 14:42

Current report No.: 25/2025

Document date: 2025-05-23

**Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.**

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – PGU GmbH (“the Company”) received information about the conclusion of an agreement with Weerts Logistic Park XLIII GmbH with its seat in Düsseldorf (the “Investor”) previously signed by the Company (“the Agreement”) with the detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Construction of the final assembly line at Leipzig/Halle airport

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Completion date: 20<sup>th</sup> February 2026

Statutory warranty period: The agreement provides for a different warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net final contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 5% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

#### SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2025-05-23     Beata Żaczek                     Vice-President of the Management Board

2025-05-23     Tomasz Seremet                     Vice-President of the Management Board

23<sup>rd</sup> May 2025 at 02:42 P.M.