

Raport bieżący nr: 17/2025

Data sporządzenia: 2025-04-28

Temat: Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Zarząd Poznańskiej Korporacji Budowlanej Pekabex S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym spółka zależna Emitenta – Pekabex Bet S.A. („Spółka”) powzięła informację o podpisaniu przez MDR Sochaczew Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Inwestor”) umowy („Umowa”) uprzednio podpisanej przez Spółkę, której szczegółowe warunki przedstawiono poniżej:

Przedmiot umowy: –wybudowanie Budynku Mieszkalnego wraz z infrastrukturą, w tym z siecią elektroenergetyczną, ciepłą, wodną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz teletechniczną wraz z przyłączami niezbędną dla ich poprawnego funkcjonowania oraz wewnętrznym układem, w tym ze zjazdami w Sochaczewie przy ul. Łuszczewskich

Wartość umowy: 3% przychodów grupy Pekabex wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego (w pełnych procentach),

Termin rozpoczęcia: nie później niż 8 dni od dnia zawarcia umowy,

Termin zakończenia: 6 listopada 2026 r.

Okres gwarancji: Umowa przewiduje zróżnicowany okres gwarancji ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Okres rękojmi: Umowa przewiduje zróżnicowany okres rękojmi ze względu na zakres robót przy czym najdłuższy okres wynosi 10 lat

Zabezpieczenie dobrego wykonania: 10% wartości umowy brutto

Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek: 5% wartości umowy brutto

Limit kar umownych jakie można nałożyć na wykonawcę: 10% wartości umowy brutto

Możliwość dochodzenia odszkodowania w zakresie uzupełniającym: tak

Pozostałe warunki umowy odbiegające od warunków typowych dla tego typu umów: brak

Powód uznania Informacji za istotną: Wartość umowy przekracza 5% wartości skonsolidowanych kapitałów własnych Emitenta wg ostatniego opublikowanego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

2025-04-28 Tomasz Seremet Wiceprezes Zarządu

2025-04-28 Beata Żaczek Wiceprezes Zarządu

28 kwietnia 2025 r. godz. 16:55

Current report No.: 17/2025

Document date: 2025-04-28

Subject: Conclusion of a significant contract by a subsidiary of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A.

Legal basis: Art. 17(1) MAR - confidential information.

The Management Board of Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. (“the Issuer”) informs that the Issuer’s subsidiary – Pekabex Bet S.A. (“the Company”) concluded a contract (“the Contract”) with MDR Sochaczew Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (“The Investor”) an agreement which he detailed terms and conditions are set out below:

Subject of the agreement: Construction of a Residential Building with infrastructure, including power, heat, water, sanitary and rainwater drainage and telecommunications networks, along with connections necessary for their proper functioning and internal layout, including exits in Sochaczew at Łuszczewskich Street

Contract value: 3% of the revenues of the Pekabex Group according to the last published annual consolidated financial statements (in full percentages)

Commencement date: no later than 8 days from the date from the date of conclusion of the contract.

Completion date: 6th November 2026

Warranty period: The agreement provides for a varied warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years.

Statutory warranty The agreement provides for a different warranty period depending on the scope of works, with the longest period being 10 years.

Performance bond: 10% of the net contract value

Retention bond: 5% of the net contract value

Limit of contractual penalties which may be imposed on the contractor: 10% of the net contract value

The possibility of claiming supplemental compensation: yes

Other terms and conditions of the contract deviating from those typical for this contract type: none

The reason for deeming the Information material: The contract value exceeds 5% of the value of the Issuer's consolidated equity according to the last published annual consolidated financial statements.

SIGNATURES OF THE COMPANY’S REPRESENTATIVES

2025-04-28 Tomasz Seremet Vice-President of the Management Board

2025-04-28 Beata Żaczek Vice- President of the Management Board

28th April 2025 at 04:55 PM